

Ventas - Casa - Marbella  
1.975.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5316745

IBI: 2,200 EUR / año

Marbella



5



3



474 m2

Casa



1220 m2

Mágica villa de piedra natural, lo que la hace única en la zona, respetando su entorno, situada en La Montua a 5 minutos del centro de Marbella, pero a la vez disfruta de los pocos lugares tranquilos y en plena naturaleza de nuestra ciudad, considerada en zona en expansión por sus vistas cercanía y futuros proyectos. La vivienda fue construida en los años sesenta y se hizo una ampliación en el año 1999 donde se amplió el salón con chimenea cocina abierta al salón, y una amplia terraza de unos 25 m2 con vistas a Africa, un baño con ducha y dos habitaciones muy fresquitas en verano y cálidas en invierno gracias a los muros de piedra con aislamiento de corcho, la chimenea de calienta la planta salón y planta superior. En la planta superior encontramos una habitación muy amplia con baño y aseo y un vestidor, otra habitación que puede ser un despacho o otro vestidor, que acceden a una amplia terraza de unos 50 m2 con vistas al mar. La planta jardín encontramos un apt. totalmente independiente con cocina y baño en suite, dispone de dos zonas para almacenaje. El jardín natural y maduro con arboles frutales y proyecto para construir una piscina, dos zonas de parking que pueden cubrir con una pergola. Placas solares para reducir el consumo eléctrico, proyecto para construir una piscina. La Villa esta situada a solo 5 minutos conduciendo del centro de marbella y del Centro Comercial la Cañada, y a 10 minutos de la playa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero