EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

825.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5316667 **Mijas Golf** **Casa**

3 **4** **257 m2** **6434 m2**

Si busca privacidad, naturaleza y espacio a pocos minutos de la costa, esta propiedad es una oportunidad difícil de encontrar en la Costa del Sol. En la zona más privada y tranquila de Loma del Flamenco, dentro del entorno natural de Mijas Golf, esta villa se asienta sobre una espectacular parcela de más de 6.000 m², rodeada de naturaleza, árboles frutales y absoluta privacidad. Un entorno donde la luz, el espacio y la tranquilidad se convierten en un auténtico lujo. Desde sus terrazas orientadas al sur se disfrutan vistas abiertas al mar y a la montaña. Aquí el día comienza con sol, silencio y una sensación de calma difícil de encontrar a tan pocos minutos de la costa. La vivienda principal ofrece dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, grandes ventanales y una luminosidad que llena cada estancia. El salón con chimenea se abre directamente a las terrazas exteriores, creando una transición natural entre interior y jardín que permite disfrutar de la vivienda durante todo el año. Como valor diferencial, la propiedad dispone de una tercera suite independiente con baño y cocina propia, perfecta como alojamiento para invitados, zona de teletrabajo o pequeño apartamento privado dentro de la finca. En el exterior, la piscina privada se integra en un entorno verde consolidado con pozo propio para riego, múltiples terrazas, zonas de descanso y amplias áreas de aparcamiento para varios vehículos. La vivienda dispone además de placas solares con batería, mejorando la eficiencia energética y reduciendo significativamente los costes de consumo. La parcela está clasificada como suelo rústico, algo muy habitual en esta zona natural de Loma del Flamenco. Sin embargo, la vivienda se encuentra debidamente registrada en el Registro de la Propiedad, siendo una propiedad residencial legalmente reconocida. A pesar de su entorno natural y privacidad absoluta, la propiedad se encuentra a solo 15 minutos de Fuengirola y sus playas, cerca de los campos de golf de Mijas Golf y a menos de 25 minutos del aeropuerto de Málaga y Marbella. Una propiedad difícil de encontrar por su combinación de gran parcela, privacidad, entorno natural y proximidad a la costa. Ideal como residencia privada rodeada de naturaleza, segunda vivienda en la Costa del Sol o como propiedad con gran potencial para recibir invitados o familia gracias a su suite independiente. Características destacadas • Parcela de más de 6.000 m² • Vistas abiertas al mar y a la montaña • Orientación sur • 3 dormitorios en suite • Suite independiente con cocina • Piscina privada • Pozo propio para riego • Árboles frutales y jardín consolidado • Placas solares con batería • Parking para varios vehículos • Chimenea • Múltiples terrazas Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) PRECIO DE VENTA: 825.000 □ + GASTOS. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía: generalmente 7%, lo que sobre el precio indicado asciende aproximadamente a 57.750 □, pudiendo variar según circunstancias del comprador o del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de Catastro o el precio de venta, el mayor de ambos. Gastos de Notaría y Registro conforme a arancel oficial. Gastos de gestoría aproximados 250 □ (IVA incluido). Honorarios de la agencia del vendedor incluidos en el PVP. Información oficial sobre ITP en Andalucía: https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa