

Ventas - Apartamento - Fuengirola
995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5316619

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 750 EUR / año



4



2



110 m2

Exclusivo ático de cuatro dormitorios con amplia terraza - Fuengirola centro Bienvenido a este exclusivo y luminoso ático en una sola planta con una superficie total de 174 m², situado en pleno corazón de Fuengirola. Disfrute de una ubicación inmejorable a poca distancia del puerto deportivo, tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios. La estación de tren y autobuses se encuentra a solo unos metros y la magnífica playa de arena está a aproximadamente 400 metros. La vivienda ofrece una distribución muy bien pensada y una magnífica sensación de amplitud y luminosidad. Al entrar, un amplio recibidor le da la bienvenida, con el dormitorio principal situado a la izquierda, que cuenta con un gran baño en suite con ducha. Más adelante se encuentra un aseo de cortesía y un impresionante salón de concepto abierto conectado con una exclusiva cocina de diseño danés de la más alta calidad. También dispone de un amplio comedor, ideal para reuniones sociales. En otra zona del salón se encuentra un encantador salón-estar independiente que anteriormente formaba parte de la terraza y que ahora está completamente acristalado. Este espacio amplía la temporada de uso y crea una transición natural entre el interior y el exterior. Desde aquí, unas puertas dobles conducen directamente a la terraza. Desde el salón hay tres accesos a la impresionante terraza orientada al sur de 64 m², un verdadero oasis que disfruta de sol durante todo el día. La terraza está elegantemente dividida en varias zonas: • Cocina exterior totalmente equipada con frigorífico, fregadero, vinoteca y una gran barbacoa Weber con plancha: • Zona de comedor con capacidad para hasta diez personas • Zona lounge social con sofás y sillones • Zona más privada y acogedora, perfecta para disfrutar del sol de la tarde Desde un pasillo independiente junto al salón se accede a los otros tres dormitorios, un amplio baño familiar, un lavadero y espacios de almacenamiento muy generosos. Toda la vivienda cuenta con elegantes suelos de madera y calefacción por suelo radiante. La cuidada comunidad dispone de una gran piscina comunitaria y la propiedad incluye además una plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo. Una oportunidad excepcional de adquirir un ático exclusivo y espacioso con amplias zonas exteriores, en pleno centro de Fuengirola y con total privacidad.

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|
| Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar | Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur | Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente | Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria | Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado | Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Suelo de Madera✓ Barbacoa✓ Restaurant |
| Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar | Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo | | | |