

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
395.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5316610

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,584 EUR / año

IBI: 491 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



2



93 m2

Descubra un hogar donde la luz, el espacio y el encanto mediterráneo se reúnen sin esfuerzo, un dúplex excepcional perfectamente situado cerca de Miraflores Golf y el Village Inn siempre popular en Riviera del Sol. Encaramado en la planta superior, esta elegante residencia está bañada en luz natural y enmarcada por impresionantes vistas que se extienden por el mar, exuberantes jardines y shimmering pool. Con tres acogedores dormitorios y dos hermosos baños, la propiedad ofrece una mezcla armoniosa de confort y estilo, listo para darle la bienvenida desde el momento de llegar. Una de sus características más cautivadoras es el solárium recién transformado, un refugio versátil que puede servir como un espacio de trabajo sereno, un salón relajado o su propio retiro privado. Salga a la terraza adyacente y sienta la calidez del sol mientras descansa en total tranquilidad. Dentro, la casa revela un diseño cuidadosamente curado diseñado para maximizar tanto el espacio como el flujo. Los interiores han sido modernizados y amueblados con gusto a un alto nivel, complementados con un sistema de alarma integral para una paz mental adicional. La amplia sala de estar y comedor se abre a una terraza orientada al suroeste, donde las vistas panorámicas de la urbanización y el Mediterráneo crean el escenario perfecto tanto para las mañanas tranquilas como para las reuniones nocturnas. La cocina se ha expandido inteligentemente para ofrecer espacio y funcionalidad generosos, lo que lo hace ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. En este nivel, dos habitaciones luminosas y generosamente proporcionadas comparten un elegante baño familiar. Arriba, la suite principal ofrece una verdadera sensación de retiro, completa con su propio baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Aquí, cortinas de vidrio encierran parte del espacio, creando una habitación adicional para disfrutar durante todo el año, mientras que la sección abierta le invita a bañarse en el sol. La práctica satisface la comodidad con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, asegurando que todos los detalles de la vida cómoda estén cubiertos. Los residentes también disfrutaban del acceso a una piscina comunitaria exclusiva dentro de jardines muy bien mantenidos, compartidos por sólo 24 apartamentos, ofreciendo un sentido de privacidad raramente encontrado. Perfectamente situado en la Avenida de Golf, esta casa ofrece acceso sin costuras a la playa, así como la carretera principal de costa y autopista de peaje a pocos minutos. Para mayor comodidad, el minibús M-119 proporciona una conexión directa con Fuengirola y el centro comercial Miramar, lo que hace que la vida cotidiana esté sin esfuerzo. Riviera del Sol es un tesoro escondido en la Costa del Sol, ubicado entre La Cala de Mijas y Marbella. Aquí, la vida se desarrolla a un ritmo más suave, donde las playas doradas, campos de golf de renombre y lugares de comedor vibrantes están a poca distancia. Es un lugar donde la belleza pintoresca se encuentra con una comunidad acogedora, ofreciendo un estilo de vida definido por el sol, el ocio y la elegancia subestimada. Esto es más que una propiedad, es una invitación a experimentar la vida mediterránea en su mejor momento.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Rentava