

Ventas - Casa - Estepona
447.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5316235

Estepona

Casa



3



2



292 m2

Chalet Pareado en Venta en Estepona – Amplio Patio Privado y Gran Potencial de Ampliación Descubra este encantador chalet pareado ubicado en una tranquila zona residencial de Estepona, ideal para familias que buscan comodidad, privacidad y una excelente ubicación en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 112 m² construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios funcionales y luminosos diseñados para el confort diario. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución práctica que permite aprovechar al máximo cada espacio. Uno de sus mayores atractivos es su amplio patio privativo de aproximadamente 100 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, crear una zona de relax, instalar una barbacoa o incluso diseñar un jardín personalizado. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de construir una tercera planta, lo que representa una excelente oportunidad para ampliar la vivienda y aumentar significativamente su valor. Construido sobre una parcela de 240 m², el chalet incluye plaza de garaje privada, trastero y jardín, proporcionando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, equipada con calefacción eléctrica individual, y ofrece un entorno ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Su ubicación es especialmente conveniente para familias, ya que se encuentra cerca de colegios y con parada de autobús escolar en la puerta, facilitando el día a día. Asimismo, gracias a su ubicación estratégica y características, la propiedad también representa una excelente oportunidad de inversión, con gran potencial para alquiler vacacional tipo Airbnb o alquiler de larga temporada. Este chalet pareado combina ubicación, amplitud, privacidad y potencial de ampliación, convirtiéndose en una opción ideal para quienes buscan una vivienda versátil y con gran proyección en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización
--