

Ventas - Casa - Estepona
352.560€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5316226

Estepona

Casa



3



2



125 m2



56 m2

Casa Adosada en Estepona – La Nueva Milla de Oro Descubra esta encantadora casa adosada situada en la prestigiosa zona de Bel Air, dentro de una urbanización privada, tranquila y familiar en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Esta ubicación privilegiada ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, ideal tanto como residencia permanente como segunda vivienda. La propiedad cuenta con excelentes conexiones a través de la A-7 y se encuentra cerca de Cancelada, supermercados, restaurantes, servicios esenciales y reconocidos campos de golf. A pocos minutos en coche podrá disfrutar de hermosas playas como El Saladillo y Guadalmanza, así como del exclusivo ambiente de Puerto Banús y del encantador casco antiguo de Estepona. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece 125 m² construidos con orientación sureste, proporcionando abundante luz natural durante todo el día. En la planta baja encontrará un amplio y acogedor salón con chimenea, que conecta directamente con un gran patio y jardín privado. Este espacio exterior cuenta con una barbacoa de piedra integrada y una zona ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, perfecta para reuniones, comidas al aire libre o momentos de relax. En este nivel también se encuentra una cocina independiente, luminosa y funcional, junto con un baño completo. En la planta superior se ubican tres amplios dormitorios, incluyendo dos habitaciones dobles y una habitación individual con armario empotrado. El dormitorio principal dispone de baño en suite y vestidor, ofreciendo un espacio privado, cómodo y elegante. La propiedad forma parte de una cuidada urbanización cerrada donde los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria y hermosos jardines tropicales, creando un entorno relajante y familiar. La vivienda también incluye una plaza de aparcamiento exterior privada, ubicada junto a la casa y incluida en el precio. Entre sus características adicionales destacan los suelos de mármol, sistema de alarma con cámaras de seguridad, armarios empotrados, trastero, terraza privada y jardín con cocina exterior y barbacoa de piedra, elementos que aportan confort, seguridad y funcionalidad. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con encanto, privacidad y una ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas de Estepona, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ No Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Calle
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Inversion				