www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - Campo Mijas

205.000€











Ref.-ID: R5316205

Campo Mijas

Terreno

1

350 m2

986 m2

PARCELA URBANA EN CAMPOMIJAS – 986 m² CON GRAN POTENCIAL RESIDENCIAL Se ofrece parcela urbana de 986 m² situada en Campomijas (Mijas Costa), en una zona residencial consolidada, tranquila y bien comunicada. Una excelente oportunidad tanto para autopromoción como para inversión en una de las áreas con demanda constante en la Costa del Sol. DATOS PRINCIPALES • Superficie gráfica: 986 m² • Clasificación: Suelo Urbano • Parcela sin edificar • Acceso directo desde vía pública • Entorno residencial consolidado La parcela permite desarrollar un proyecto residencial adaptado al mercado actual, sujeto siempre a la normativa urbanística vigente y a la aprobación del proyecto técnico correspondiente. POTENCIAL Ideal para: - Vivienda unifamiliar independiente con jardín y piscina - Proyecto residencial de alto valor - Inversión a medio plazo en zona con demanda estable La superficie permite diseñar una vivienda amplia, moderna y perfectamente integrada en el entorno. Según la normativa urbanística aplicable a la zona: • Edificabilidad aproximada: 0,26 m²/m² • Posibilidad de hasta 2 plantas • Altura máxima aproximada: 7 metros • Retranqueos según ordenanza Con una superficie de 986 m², la edificabilidad estimada permitiría desarrollar una vivienda de aproximadamente 250 m² construidos (dato orientativo sujeto a verificación técnica). UBICACIÓN Campomijas es una zona residencial muy valorada por su equilibrio entre tranquilidad y conexión. • Fuengirola y playas a menos de 10 minutos • Acceso rápido a A-7 y AP-7 • Supermercados, colegios y servicios a pocos minutos • Entorno familiar y consolidado Una ubicación estratégica tanto para vivienda habitual como para residencia vacacional. PERFIL IDEAL Promotores de vivienda unifamiliar Inversores que buscan suelo urbano en zona consolidada Autopromotores que desean construir en una ubicación práctica y bien conectada Una parcela con dimensiones poco habituales en la zona, lista para desarrollar un proyecto residencial de calidad. ???? Para más información, documentación urbanística o visita, no dudes en contactarme. ¿Necesita financiación para la compra o la reforma? Le ayudamos sin compromiso con un estudio personalizado.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Campo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa