

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
990.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5316046

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,792 EUR / año

IBI: 1,747 EUR / año



3



3



173 m2

Apartamento Elegante de 3 Dormitorios en Playas del Duque, Puerto Banús - Licencia Turística y Rentabilidad Comprobada Una oportunidad exclusiva para adquirir una residencia refinada y privada en el prestigioso complejo frente al mar de Playas del Duque, ubicado en el corazón de Puerto Banús, una de las zonas más reconocidas y deseadas de la Costa del Sol. Este espacioso apartamento en planta intermedia ofrece una combinación única de lujo, discreción y potencial de inversión, siendo ideal para deportistas profesionales, empresarios o compradores internacionales que buscan un refugio costero privado con una alta demanda de alquiler. Descripción de la Propiedad Este apartamento, recientemente renovado, abarca 173 m² y cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños contemporáneos, todos acabados con materiales de alta calidad. La vivienda está diseñada con comodidad y elegancia discreta en mente, ofreciendo una distribución fluida y una paleta de colores neutros que se adapta tanto al uso personal como al alquiler vacacional. Aunque el apartamento no dispone de terraza, ofrece vistas serenas al patio interior, garantizando una máxima privacidad. Oculto de las vistas externas y protegido del ruido, proporciona el entorno ideal para aquellos que valoran la discreción y la tranquilidad, perfecto para personas de alto perfil o cualquier persona que busque verdadera paz en medio de un vibrante estilo de vida costero. Características Principales: - Ubicación en planta intermedia dentro de una urbanización frente a la playa - Orientación este con luz natural matutina - Totalmente renovado, en condiciones óptimas para entrar a vivir - Elegantes suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y acabados de alta gama - Totalmente amueblado con decoración atemporal y neutra - Armarios empotrados, amplio almacenamiento y cocina completamente equipada Servicios y Estilo de Vida: Los residentes de Playas del Duque disfrutan de acceso a jardines comunitarios meticulosamente mantenidos, amplias áreas verdes y múltiples piscinas. El complejo incluye seguridad las 24 horas, restaurantes en el lugar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo, todo dentro de un entorno cerrado y seguro. También hay estacionamiento subterráneo, ideal para aquellos que llegan desde el extranjero o mantienen un vehículo en la costa. Conectividad y Comodidad: El apartamento está idealmente situado a solo unos pasos de la playa, a poca distancia a pie del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a minutos de boutiques de lujo, cafés, clubes de salud y restaurantes gourmet. A pesar de estar en el corazón de todo, la propiedad ofrece una sensación de retiro tranquilo, lo que la hace perfecta para compradores que valoran la proximidad a la actividad mientras disfrutan de la comodidad de una residencia discreta y privada. Aspectos Destacados de la Inversión: - Licencia turística en vigor con ingresos de alquiler documentados - Alta demanda de alquileres de lujo a corto plazo en la zona - Equilibrio perfecto entre disfrute personal y retorno financiero - Fuerte potencial de apreciación del capital en esta ubicación privilegiada frente al mar Categoría: Casas de Vacaciones | Lujo | Inversión

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Este

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Patio

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo