www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Atalaya

695.000€











Ref.-ID: R5315962 **Atalaya** **Casa**

Comunidad: 1,320 EUR / año **IBI: 470 EUR / año** **3** **3** **112 m2** **252 m2**

Esta casa de dos niveles, bellamente diseñada y ubicada en la codiciada zona de Atalaya, ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y conveniencia. Orientada al oeste y con una amplia terraza, disfruta de abundante luz natural y vistas impresionantes, ideales para relajarse o recibir invitados. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios en la planta superior, complementados por dos baños completos. En la planta baja, dispone de un aseo para invitados, una luminosa sala de estar y acceso directo a un jardín privado y estacionamiento. Los residentes también pueden disfrutar de una piscina comunitaria, perfecta para aprovechar los días soleados. Situada en un barrio consolidado, la casa está rodeada de senderos pintorescos y se encuentra a poca distancia de la playa, Marbella, Estepona y otras zonas clave, ofreciendo una excelente conectividad sin sacrificar la tranquilidad. Terminada a principios de este año, la casa se entrega sin amueblar, brindando un lienzo en blanco para que el nuevo propietario la personalice a su gusto. Por su ubicación inmejorable y su valor, esta es la mejor oportunidad en toda la urbanización.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa