EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

590.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5315932 | **Calahonda** | **Casa**

Comunidad: 1,920 EUR / año | **IBI: 306 EUR / año** | **Basura: 128 EUR / año** | **3** | **2.5** | **200 m2**

Esta casa adosada, recientemente reformada, presume de espectaculares vistas al mar y de una fantástica ubicación en Calahonda, cerca de todos los servicios y a solo 2,5 km de la playa. La propiedad se distribuye en tres niveles, además de un solárium con jacuzzi y sauna finlandesa. La zona de estar de concepto abierto se conecta directamente con una terraza privada y un pequeño jardín, creando un luminoso y acogedor espacio de vida interior-exterior. La cocina moderna totalmente equipada es abierta e incluye una barra de desayuno. La casa adosada ofrece un total de tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. El dormitorio principal, situado en la segunda planta, disfruta de hermosas vistas al mar. Varias terrazas a lo largo de la propiedad permiten disfrutar tanto del sol de la mañana como de la tarde. El nivel del sótano ha sido acondicionado para incluir una sala de juegos y un dormitorio adicional, ofreciendo un espacio flexible ideal para invitados o familiares. La propiedad también dispone de garaje privado, además de aparcamiento exterior adicional. Entre sus características adicionales destacan dos chimeneas en funcionamiento, un baño con zona de lavandería, un práctico recibidor adicional, aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda y suelo radiante en los baños. La casa se encuentra dentro de una urbanización bien mantenida que ofrece tres piscinas comunitarias y un restaurante en el complejo. Ubicación – Calahonda Parada de autobús – 200 m Restaurante más cercano – 400 m Parque para perros – 300 m Tenis y golf – 1 km Pádel – 650 m Gimnasio y wellness – 1,4 km Supermercados – 2 km Playa – 2,5 km Esta propiedad representa una excelente oportunidad a buen precio para adquirir una fantástica casa adosada con espectaculares vistas al mar en una ubicación muy conveniente. Se recomienda encarecidamente realizar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa