EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

369.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5315875 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 960 EUR / año **IBI: 487 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **3** **3** **118 m2**

Encantadora vivienda de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar y la montaña en Pueblo Valtocado Le presentamos esta vivienda muy bien mantenida, situada en la tranquila y cotizada urbanización Pueblo Valtocado, a solo unos minutos en coche del pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo. Aquí podrá disfrutar de paz, privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Esta luminosa y amplia propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, combinando el encanto andaluz tradicional con el confort moderno. Gracias a su orientación sur/sureste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de espectaculares vistas abiertas desde su gran terraza y jardín, muy privados. Distribución y características - 3 amplios y luminosos dormitorios dobles - 2 baños en la planta superior (uno con ducha y uno con bañera) - 1 baño adicional en la planta baja - amplia cocina abierta con salón/comedor acogedor y chimenea - gran lavadero/trastero práctico situado justo detrás de la cocina - amplia terraza soleada y muy privada con vistas panorámicas - jacuzzi - se vende completamente amueblada (mobiliario opcional) - doble acristalamiento - aire acondicionado frío/calor en todas las estancias - plaza de aparcamiento privada justo frente a la vivienda - 118 m² construidos La propiedad forma parte de una comunidad cuidada y agradable, que ofrece una gran piscina, zona de juegos infantiles y jardines bien mantenidos, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. información adicional: No dispone de lpo. Toda la urbanización no la recibió tras su construcción debido a problemas en las tuberías, que ya han sido solucionados. La vivienda se ha destinado anteriormente al alquiler de corta temporada (vacacional) y dispone de licencia vut en vigor. Si busca una vivienda con encanto, privacidad, vistas espectaculares y excelente potencial de alquiler, póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. Una oportunidad que no debe dejar escapar.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga