

Ventas - Casa - Estepona
4.100.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5315593

Estepona

Casa

IBI: 6,354 EUR / año

Basura: 220 EUR / año



5



4.5



400 m2



3230 m2

Ubicada en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja – Casasola, a pocos minutos andando de la playa, esta impresionante villa recientemente reformada se asienta sobre una parcela excepcionalmente amplia, ofreciendo espacio, privacidad y un estilo de vida costero inmejorable. Diseñada pensando en la comodidad y la funcionalidad, la propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios, cuatro baños completos y un aseo de invitados. Cuatro de los dormitorios se encuentran en la planta baja, todos con baño en suite, lo que la convierte en una vivienda ideal para familias. La magnífica suite principal está situada en la planta superior y dispone de un espacioso dormitorio, un enorme baño con aseo independiente y una terraza privada, creando un refugio perfecto, especialmente para familias con hijos mayores que buscan su propio espacio. Además, la villa cuenta con un apartamento totalmente independiente y autónomo, ideal para personal de servicio, familiares o como apartamento de invitados. Las zonas exteriores son realmente especiales. El jardín privado, maduro y de estilo Zen, crea un auténtico oasis de tranquilidad, con bar exterior, zona de barbacoa y diferentes espacios chill-out diseñados para el entretenimiento y el relax. También dispone de sala de juegos, aportando aún más versatilidad para el disfrute familiar. En cuanto a comodidades, la propiedad incluye garaje con capacidad para al menos dos vehículos y un amplio patio delantero con espacio para hasta cinco coches adicionales. Dispone además de paneles solares, suelo radiante parcial y aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año y eficiencia energética. Una oportunidad única para adquirir una villa lista para entrar a vivir en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Suroeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín
<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Sala de Juegos ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Alojamiento del personal ✓ Fibra óptica 	<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Jardín</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Portero Automático ✓ Alarma 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Más de uno ✓ Privado 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles Solares Térmicas
<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lujo 					