

Ventas - Apartamento - Fuengirola
910.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5315452

Fuengirola

Apartamento



3



2



117 m2

Situado en un enclave residencial seguro en El Higuierón, este apartamento de esquina de tres dormitorios a estrenar ofrece una vida contemporánea refinada con vistas abiertas al mar y al valle. Ubicado en la fase más elevada y privada de la urbanización, la propiedad se beneficia de unas vistas protegidas gracias a los terrenos agrícolas situados enfrente, lo que preserva las vistas a largo plazo y la privacidad. Con una superficie interior total de 117,11 m² y una amplia terraza en esquina, la residencia está diseñada para crear una conexión perfecta entre la vida interior y exterior. La orientación suroeste garantiza la luz natural durante todo el día y las vistas de sol sobre el Mediterráneo. La distribución interior está cuidadosamente diseñada. La sala de estar y el comedor se extienden a lo largo de 36,56 m², conectados directamente con la terraza, creando un entorno ideal para el entretenimiento o el descanso. La cocina italiana Zampieri está equipada con electrodomésticos AEG y presenta unas líneas arquitectónicas limpias y un almacenamiento funcional. El suelo de cerámica Saloni se extiende por toda la vivienda, reforzando una estética cohesionada. La suite principal mide 17,48 m² e incluye armarios empotrados Santalucia Mobili y un cuarto de baño en suite con calefacción por suelo radiante. Dos dormitorios adicionales (12,13 m² y 12,88 m²) comparten un segundo cuarto de baño, también con calefacción por suelo radiante. Un lavadero independiente añade practicidad a la distribución. Construido en 2025 según las normas de construcción europeas CTE, el apartamento incorpora climatización aerotérmica para una calefacción y refrigeración eficientes, carpintería exterior técnica para un mejor aislamiento térmico y acústico, y un sistema domótico mejorado. Las persianas, la iluminación y la climatización se controlan mediante paneles de pared o una aplicación móvil. Las funciones inteligentes integradas incluyen detección de inundaciones con cierre automático del agua, detección de humo y alertas de corte de electricidad. La propiedad se vende completamente amueblada por BoConcept e incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, una piscina infinita con tumbonas y seguridad privada las 24 horas. El apartamento se encuentra a poca distancia a pie del Higuierón Resort, el spa y las instalaciones deportivas, a cinco minutos de la playa, a 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a 20 minutos de la ciudad de Málaga. Características destacadas de la propiedad - 3 dormitorios | 2 baños | 1 en suite - 117,11 m² de superficie construida - 81,57 m² de terraza orientada al suroeste - Vistas al mar y al valle verde - Cocina italiana Zampieri con electrodomésticos AEG - Calefacción por suelo radiante en los baños - Sistema de climatización aerotérmica - Sistema avanzado de domótica - Totalmente amueblado por BoConcept - 2 plazas de aparcamiento subterráneo - Trastero privado - Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y piscina infinita

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Nueva Construcción

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Baño

Vistas

✓ Mar
✓ Panorámicas

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Baño En-Suite

Muebles

✓ Amueblada

Jardin

✓ Comunitario

Aparcamiento

✓ Más de uno
✓ Comunitario