EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala

435.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5315287 **La Cala** **Casa**

Comunidad: 1,416 EUR / año **IBI: 445 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **3** **2** **165 m2**

Excelente oportunidad. Exclusivo dúplex de diseño en la Cala de Mijas con vistas al mar, la montaña y el campo de Golf La propiedad se encuentra en la codiciada urbanización Terrazas de Calamijas a un par de minutos de La Cala. Este coqueto adosado tiene tres niveles: En el primero, encontramos una bonita terraza en la entrada con un ambiente acogedor y rodeada de hermosas flores. Una vez en el interior, a mano izquierda está la cocina que ha sido totalmente reformada con un estilo moderno y está totalmente equipada con elementos de alta gama. También un hermoso y luminoso salón y un aseo de cortesía Accedemos por la escalera a la primera planta donde llegamos a un precioso salón-recibidor por el que accedemos a dos dormitorios: El principal con enorme baño en suite que tiene doble ducha y columna de hidromasaje y un impresionante vestidor, además, una monísima terraza con unas vistas que te dejarán alucinado. El segundo dormitorio es muy amplio y luminoso con acceso directo al baño que dispone de ducha en cascada. En esta planta también hay un cuarto lavadero totalmente equipado con lavadora y secadora en columna, zona de almacenaje y aerotermo de alta eficiencia energética En la tercera y última planta encontramos una gran estancia muy versátil que puede destinarse a un tercer dormitorio, despacho, zona de juegos o cualquier otra En el precio se incluye una plaza de aparcamiento privada en el interior del recinto y opcionalmente se ofrece una segunda plaza de aparcamiento con un trastero en el garaje por un importe adicional de 24.500. Además, la comunidad dispone de 2 piscinas, una de adultos y otra para niños, y una pista de pádel. El recinto está totalmente cerrado y vigilado por cámaras. La playa está a solo a 4 minutos en coche y hay un Lidl a solo 1 minuto. ¡Reserva ya tu visita antes de que se adelanten!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo