

**Ventas - Casa - La Cala**  
**435.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5315287**

**La Cala**

**Casa**

**Comunidad: 1,416 EUR / año**

**IBI: 445 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

Excelente oportunidad. Precioso adosado con espectaculares vistas al mar y a la montaña. La propiedad se encuentra en la codiciada urbanización Terrazas de Calamijas a un par de minutos de La Cala. Este coqueto adosado tiene tres niveles: En el primero, encontramos una bonita terraza en la entrada. Una vez en el interior, a mano izquierda está la cocina que ha sido totalmente reformada con un estilo moderno y está totalmente equipada. También un hermoso salón y un aseo. Accedemos por la escalera a la primera planta donde llegamos a un precioso salón-recibidor por el que accedemos a dos dormitorios: El principal con enorme baño en suite y un impresionante vestidor, además, una monísima terraza con unas vistas que te dejarán alucinado. El segundo dormitorio es muy amplio y luminoso con acceso directo al baño. Finalmente, se hizo una renovación con ampliación y se ha ganado un tercer nivel donde se ha creado un pequeño estudio-despacho que también podría ser un tercer dormitorio. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento privada en el interior del recinto y opcionalmente se ofrece una segunda plaza de aparcamiento con un trastero en el garaje por un importe adicional de 24.500€. Además, la comunidad dispone de 2 piscinas, una de adultos y otra para niños, y una pista de pádel. El recinto está totalmente cerrado y vigilado por cámaras. La playa está a solo a 4 minutos en coche y hay un Lidl a solo 1 minuto. ¡Reserva ya tu visita antes de que se adelanten!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno