

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.075.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5315242**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,840 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2**



**222 m2**

Elegante Apartamento en Esquina con Vistas Panorámicas al Mar Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Náyades, en la New Golden Mile de Estepona, este elegante apartamento en esquina destaca por su amplitud, privacidad y hermosas vistas abiertas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Situado en una exclusiva comunidad junto al mar, a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo, la propiedad disfruta de excelente luminosidad durante todo el día gracias a su orientación, así como de espectaculares atardeceres sobre el mar. La vivienda cuenta con aproximadamente 140 m² interiores, complementados por una amplia terraza de alrededor de 70 m², concebida como una auténtica extensión del salón. Este espacio exterior resulta ideal para cenas al aire libre, momentos de descanso o para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. Su posición en esquina aporta mayor privacidad y entrada de luz natural. La distribución interior incluye un espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina completamente equipada con zona de lavandería independiente y tres dormitorios de generosas dimensiones. La propiedad dispone de dos baños en total, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada. Las Náyades es una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, rodeada de jardines tropicales cuidadosamente mantenidos. Sus instalaciones ofrecen un estilo de vida tipo resort, con piscina exterior, piscina interior climatizada, gimnasio completamente equipado, spa y sauna. Actualmente se está llevando a cabo una restauración integral del edificio, incluyendo la instalación de paneles solares, completamente subvencionada por la Junta de Andalucía y sin derramas para los propietarios. Una vez finalizadas las mejoras, se prevé una revalorización del inmueble. Una residencia confortable y sofisticada, ideal como vivienda habitual o como inversión segura en una de las comunidades más consolidadas y demandadas de la New Golden Mile.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div>✓</div>Lado de la Playa</div> <div><div>✓</div>Cerca de Puerto</div> <div><div>✓</div>Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div>Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div>Cerca de Colegios</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Orientación</b> <div><div>✓</div>Sur</div>   | <b>Estado</b> <div><div>✓</div>Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div><div>✓</div>Comunitaria</div> <div><div>✓</div>Cubierta</div> <div><div>✓</div>Con Calefacción</div> | <b>Climatización</b> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div>                                                                              | <b>Vistas</b> <div><div>✓</div>Mar</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Piscina</div> |
| <b>Características</b> <div><div>✓</div>Terraza Cubierta</div> <div><div>✓</div>Ascensor</div> <div><div>✓</div>Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div>Cerca de Transporte</div> <div><div>✓</div>Terraza Privada</div> <div><div>✓</div>Gimnasio</div> <div><div>✓</div>Sauna</div> <div><div>✓</div>Lavadero</div> <div><div>✓</div>Baño En-Suite</div> <div><div>✓</div>Suelos de Mármol</div> <div><div>✓</div>Jacuzzi</div> <div><div>✓</div>Domotica</div> <div><div>✓</div>Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div><div>✓</div>Amueblada</div> | <b>Cocina</b> <div><div>✓</div>Equipada</div>  | <b>Jardin</b> <div><div>✓</div>Comunitario</div>                                                                         | <b>Seguridad</b> <div><div>✓</div>Recinto Cerrado</div> <div><div>✓</div>Portero Automático</div> <div><div>✓</div>Seguridad 24 Horas</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div>✓</div>Privado</div>                                                    |