

Ventas - Casa - Sierrezuela
1.430.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5315224

Sierrezuela

Casa

Comunidad: 420 EUR / año

IBI: 1,223 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



4



5



303 m2



948 m2

Villa de Lujo de 4 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Oeste en La Sierrezuela – Mijas Descubra esta excepcional villa de lujo en venta en La Sierrezuela, una de las zonas residenciales más demandadas de Mijas Costa, a tan solo 3 km de Fuengirola y a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga. Ubicada en una privilegiada parcela con orientación oeste, esta elegante villa independiente ofrece vistas panorámicas abiertas y atardeceres impresionantes de los que nunca se cansará. Situada en una exclusiva urbanización compuesta únicamente por villas privadas, La Sierrezuela combina privacidad y proximidad a todos los servicios, convirtiéndola en una de las áreas más atractivas de la Costa del Sol.

Características principales de la propiedad: - 4 amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite y gran cantidad de armarios empotrados. - Aseo de invitados. - Zona wellness independiente con sauna, ducha y aseo. - Sala multifuncional ideal como gimnasio, estudio de yoga, despacho o dormitorio de invitados. - Luminoso y espacioso salón con chimenea. - Cocina amplia totalmente equipada. - Piscina privada climatizada con cubierta. - Terrazas orientadas al sur y oeste con vistas abiertas y cortinas de cristal. - Entrada privada con espacio para aparcar varios vehículos. - Aparcamiento cubierto para dos coches. La villa está diseñada para disfrutarla durante todo el año, combinando amplios espacios interiores con zonas exteriores integradas que maximizan la luz natural y las vistas al atardecer. Confort y tecnología. La propiedad está equipada con características técnicas de alta calidad, ideales para un estilo de vida moderno y confortable: - Aire acondicionado frío/calor con sistema AirZone y control local y remoto vía internet. - Suelo radiante (eléctrico en los 4 baños + sistema por agua en los dormitorios de la planta baja). - Paneles solares con unidad de intercambio térmico para agua caliente, calefacción y apoyo al aire acondicionado. - Fotovoltaicas 10,17 kwp paneles solares para producción eléctrica, sistema completo con baterías de 10 kwh. - Internet por fibra óptica. - Sistema de alarma. - Sistema de riego y zonas ajardinadas elevadas. - Cuarto de maquinaria independiente y lavandería. - Cimentación reforzada con pilotes de acero/hormigón anclados hasta 11 metros en la roca. - Cámara de ventilación bajo la vivienda para mantener la estructura seca. Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para garantizar eficiencia energética, confort y máxima calidad estructural. Ubicación privilegiada – Privacidad con excelente conexión La Sierrezuela es una reconocida urbanización compuesta exclusivamente por villas privadas, y a la cercanía de todos los servicios: - Servicios locales (supermercado, panadería, farmacia, restaurantes, veterinario, etc.) – 1,4 km - Carrefour – 2,5 km - Centro de Fuengirola – 3,5 km - Playas de Fuengirola – 4 km - Aeropuerto de Málaga – 25 km Se trata de una propiedad ideal tanto como vivienda familiar de lujo, residencia vacacional o inversión en la Costa del Sol. Si busca una villa de lujo en Mijas Costa con vistas panorámicas, privacidad, piscina y excelente conexión con Fuengirola, esta propiedad es una visita imprescindible. Contáctenos para concertar una visita privada y descubrir personalmente la calidad y el ambiente excepcional de esta vivienda.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa