

Ventas - Apartamento - Elviria  
**699.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5315203**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,496 EUR / año**

**IBI: 785 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**3**



**2**



**132 m2**

Apartamento de 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón y una cocina nueva con zona de comedor con vistas a un hermoso jardín con fuente. La propiedad está situada en una exclusiva y frondosa urbanización, donde las vistas desde la terraza y las ventanas recuerdan a un bosque tropical, lleno de vegetación y que ofrece privacidad y tranquilidad. La vivienda se encuentra a tan solo 3 minutos a pie de una de las playas más bonitas de Marbella. En las inmediaciones hay numerosos restaurantes, cafeterías y tiendas, lo que hace que la ubicación sea ideal tanto para el descanso como para la vida diaria. La urbanización ofrece excelentes instalaciones de ocio, incluyendo 3 piscinas, sauna y un gimnasio completamente equipado, lo que permite disfrutar de un estilo de vida tipo resort durante todo el año. En el precio se incluyen una plaza de aparcamiento y un trastero, que aportan comodidad y espacio adicional de almacenamiento.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.