

Ventas - Apartamento - Estepona
429.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5315164

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,528 EUR / año



2



2



102 m2

Nos complace presentar este elegante y luminoso apartamento de dos dormitorios en la prestigiosa urbanización Oasis 325, situada en Selwo, Estepona. Finalizada hace aproximadamente cuatro años, la propiedad combina arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y modernos sistemas energéticamente eficientes dentro de una comunidad cerrada, segura y perfectamente gestionada. La vivienda disfruta de una privilegiada orientación sur, que permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día. El amplio salón-comedor de concepto abierto se conecta de forma armoniosa con una generosa terraza de 27,83 m², creando una perfecta experiencia de vida interior-exterior. Desde aquí se disfrutan vistas abiertas a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina, así como una sutil vista al mar Mediterráneo. La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens, diseñada para integrarse con naturalidad en el espacio principal, manteniendo una estética moderna y elegante. La propiedad cuenta además con persianas eléctricas, lavadero independiente y un avanzado sistema de aerotermia con climatización AirZone, que proporciona calefacción y refrigeración eficientes, mejorando el rendimiento energético y garantizando confort durante todo el año. El interior se completa con dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños modernos. El apartamento se vende con plaza de garaje subterránea privada y trastero, aportando comodidad y funcionalidad adicionales. Oasis 325 destaca por sus excelentes zonas comunes, que incluyen jardines paisajísticos, una amplia piscina exterior, zona de spa con piscina climatizada cubierta, gimnasio totalmente equipado, amplio espacio de co-working y servicio de conserjería. La urbanización ofrece un estilo de vida que combina privacidad, confort y comodidades modernas. La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie del club de golf Resina con restaurante y bar, un nuevo club de pádel y tenis, y un popular restaurante local. La playa se encuentra a pocos minutos en coche, y tanto el centro de Estepona como San Pedro de Alcántara están fácilmente accesibles en un corto trayecto. Se trata de una propiedad llave en mano, energéticamente eficiente, ideal como residencia habitual, exclusiva vivienda vacacional o inversión segura en la Costa del Sol. Recién incorporada al mercado y lista para disfrutar desde el primer día.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Ascensor ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo	Categoría ✓ Reventa