

Ventas - Terreno - Los Monteros
16.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5315137

Los Monteros

Terreno

IBI: 4,286 EUR / año



5500 m2



5500 m2

Una parcela excepcional de 5.500 m² en el enclave más cotizado de Los Monteros, situada a 100 metros de la Playa de Los Monteros y del beach club La Cabane. Se trata de una parcela en segunda línea con acceso directo al núcleo más consolidado del lujo en Marbella. El terreno se encuentra actualmente en proceso de segregación en cuatro parcelas individuales de aproximadamente 1.313 m² cada una. La segregación avanza activamente (Marzo 2026) y los adquirientes pueden optar por: La totalidad — Las cuatro parcelas por 16.000.000 € Parcelas individuales — De 1 a 3 parcelas por 4.000.000 € cada una Cada parcela segregada podrá acoger una villa independiente bajo el marco de licencia de unifamiliar vigente.