

Ventas - Casa - La Cala de Mijas  
**1.230.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5315101

La Cala de Mijas

Casa



5



3



337 m<sup>2</sup>



703 m<sup>2</sup>

VILLA EXCLUSIVA CON VISTAS AL MAR EN TORRENUOVA - LA CALA DE MIJAS Descubre esta espectacular villa ubicada en la prestigiosa zona de Torrenueva, junto a La Cala de Mijas, uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Ubicación privilegiada, vistas abiertas al mar y a pocos pasos de la playa. Características principales: 337 m<sup>2</sup> construidos Parcela de 703 m<sup>2</sup> 5 amplios dormitorios 3 baños completos Jardín privado con vistas al mar Muy cerca de la playa (acceso andando) Una vivienda para disfrutar todo el año: Esta villa combina amplitud, privacidad y luz natural en cada estancia. Su orientación y sus vistas abiertas al Mediterráneo crean un ambiente único, ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. El amplio jardín ofrece el espacio perfecto para: Crear una zona chill-out con vistas al mar Diseñar un espectacular espacio exterior para reuniones y momentos inolvidables La distribución interior permite múltiples posibilidades de modernización o personalización, convirtiéndola en una propiedad con enorme potencial de revalorización. Ubicación estratégica: Zona residencial tranquila y consolidada A pocos minutos caminando de la playa Cercana a restaurantes, supermercados y servicios Excelente conexión con Marbella y Málaga

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion