

Ventas - Apartamento - Fuengirola
349.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5315083

Fuengirola

Apartamento



2



1



63 m2

¡EXCELENTE INVERSIÓN EN PLENO CENTRO con FUTURO ASCENSOR! Fantástico apartamento de 2 dormitorios y 1 baño en segunda línea de playa en el corazón de Fuengirola, a solo 100 metros del mar y rodeado de todos los servicios. Con 72 m² construidos (63 m² útiles) y la instalación del ascensor YA APROBADA, esta propiedad es perfecta para vivir, vacacionar o invertir. Características Principales: Ubicación Inmejorable: segunda línea de playa Centro Fuengirola, a 100m de la playa y del Puerto Deportivo 8 minutos andando a la estación de tren Licencia turística 2 Dormitorios Cómodos: Distribución práctica y funcional 1 Baño Completo: Listo para entrar a vivir 72 m² Construidos / 63 m² Útiles: Espacio bien aprovechado Aire Acondicionado en todas las estancias. ¡ASCENSOR APROBADO! : Instalación prevista - Gran valor añadido Cerca de Todo: Puerto deportivo, paseo marítimo, tiendas, tren y autobuses. Edificio Sólido: Buena comunidad, ubicación privilegiada Ventajas de Inversión: Zona de Máxima Demanda: Centro Fuengirola = Rentabilidad asegurada Valor en Ascenso: Ascensor nuevo dispara el precio automáticamente Alquileres Fáciles: Turistas y residentes buscan esta zona todo el año A 100m del Mar: Perfecta ubicación para segunda residencia Ideal Para: Inversores: Gran potencial de revalorización con ascensor Jubilados: Centro accesible, playa cerca, servicios completos Segunda Vivienda: Disfruta Fuengirola todo el año Alquiler Largo/Corto Plazo: Demanda constante en la zona Visitas a partir del 2 de Marzo 2026 ¡RESERVA TU VISITA HOY!

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Urbanas ✓ Calle 	Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Reventa 		