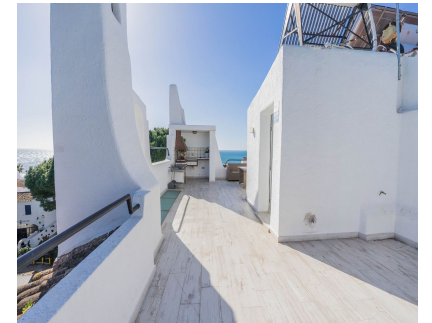


Ventas - Casa - Calahonda
587.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5314924

Calahonda

Casa



4



3



258 m2

Vivienda pareada en segunda línea de playa en una de las zonas más demandadas de la Calahonda, en el municipio de Mijas. Ubicada en pleno corazón de esta reconocida zona turística de la Costa del Sol, la propiedad se encuentra a tan solo unos pasos del mar, lo que permite disfrutar de la playa sin renunciar a la tranquilidad. Su excelente localización ofrece fácil acceso a supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios para el día a día, además de contar con transporte público cercano que conecta cómodamente con Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga. La vivienda ha sido reformada, ofreciendo un estilo actual y funcional. Cuenta con cocina abierta al salón, creando un espacio diáfano, luminoso y perfecto para el día a día o para recibir invitados. Dispone además de un dormitorio en planta baja con baño en suite, ideal para mayor comodidad, invitados o como opción accesible sin necesidad de escaleras. En la planta superior, destaca su fantástico solárium privado con zona de barbacoa, el espacio perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año, organizar reuniones o simplemente relajarse al aire libre con total privacidad. Al ser pareada, combina amplitud y privacidad, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad vacacional. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las áreas más cotizadas de la Costa del Sol, donde playa, servicios y ocio se unen en un entorno privilegiado. Esta propiedad esta alquilada hasta Abril de 2027, con unos inquilios solventes y con una renta de 2.300 Euros mensuales, la operación ha de hacerse respetando el contrato suscrito con los inquilinos. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad los gastos aproximados son los siguientes: ITP (7%) Precio 587.000€ x 7% = 41.090 € Notaría (0.3%-0.5%) Mínimo 587.000 € x 0.3%= 1.761 € Máximo 587.000 x 0.5%= 2.935 € Registro de la Propiedad (0.1%-0.3%) Mínimo 587.000 € x 0.1% = 587 € Máximo 587.000€ x 0.3%= 1.761€ La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda descrita se vende parcialmente amueblada.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Renovado Recientemente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Suelo de Madera ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Paneles solares fotovoltaicos	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Contemporáneo