EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5314708 **Estepona** **Casa**

3 **2.5** **260 m2** **90 m2**

Situada en el encantador Casco Antiguo de Estepona, entre pintorescas calles empedradas y junto a una acogedora plaza, esta extraordinaria casa que se está construyendo, concebida con un diseño contemporáneo y las más altas calidades. Una vez finalizada, la planta principal ofrecerá un amplio y luminoso espacio diáfano que integrará salón y comedor en perfecta armonía, creando un ambiente moderno y elegante. En este nivel también se proyecta un aseo de cortesía de estilo actual. Una distinguida escalera conducirá a la primera planta, donde se distribuirán tres dormitorios cuidadosamente diseñados y dos baños modernos, pensados para proporcionar comodidad, privacidad y funcionalidad. La vivienda ha sido proyectada para combinar el confort contemporáneo con el encanto tradicional del entorno histórico. La joya de la propiedad será su espectacular terraza en la azotea, concebida como un auténtico oasis privado. Disfrute de su piscina exclusiva, organice veladas al aire libre y contemple las vistas sobre los tejados del casco antiguo hacia la montaña. Existe igualmente la posibilidad de instalar un ascensor, aportando un valor añadido en términos de comodidad y accesibilidad. Una ubicación verdaderamente inmejorable, en pleno centro histórico, a pocos pasos de la playa, todos los servicios, boutiques con encanto y una excelente oferta gastronómica — una oportunidad única para adquirir una vivienda contemporánea en uno de los enclaves más auténticos y demandados de Estepona.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Nueva Promoción