EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

1.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5314633 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 1,320 EUR / año **IBI: 829 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2.5** **245 m2** **730 m2**

Esta villa bellamente presentada se encuentra dentro de una pequeña y segura comunidad cerrada, ofreciendo privacidad, paz mental y un maravilloso sentido de exclusividad. Con hermosas vistas al mar y al golf, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo mientras permanece convenientemente accesible. La casa se encuentra en un gran jardín ajardinado, perfecto para vivir al aire libre y entretener. Un porche cubierto con vigas ofrece una acogedora zona sombreada para comer al aire libre y relajarse mientras toma las vistas. En el corazón del jardín hay una magnífica piscina privada con bomba de calor, lo que permite un uso cómodo durante todo el año. El generoso espacio al aire libre ofrece un montón de espacio para la relajación, actividades familiares o huéspedes. En su interior, el salón cuenta con un impresionante techo abovedado con una chimenea, creando un maravilloso sentido del espacio y la calidez al tiempo que mejora el carácter general de la casa. Elegantes suelos de mármol corren por todas partes, añadiendo un acabado atemporal y refinado. La villa también se beneficia de una gran cocina bien equipada, que ofrece amplio espacio de trabajo y almacenamiento, ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Diseñado con comodidad y eficiencia en mente, la propiedad incluye: * Aire acondicionado en todos los dormitorios * Calefacción central a gas * Cableado óptico de fibra para Internet de alta velocidad * Paneles solares con almacenamiento de baterías para aumentar la eficiencia energética * Un tanque de agua de 30.000 litros sustancial * Un tanque de agua caliente separado de 3.000 litros * Bomba de presión de agua que garantiza un flujo de agua constante Otros aspectos destacados incluyen espacio para dos coches, equipo de gimnasio, barras de ventana y excelentes características de seguridad generales para una paz mental adicional. La propiedad se ofrece con muebles como opcional, proporcionando flexibilidad si usted está buscando una casa llave en mano o desea personalizar el espacio a su propio estilo. Esta es una excelente oportunidad para adquirir una villa espaciosa, bien equipada, eficiente energética en un entorno seguro y muy deseable con vistas al mar y al golf.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas