

Ventas - Apartamento - Elviria  
**385.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5311822**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,884 EUR / año**

**IBI: 625 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**2**



**2**



**84 m2**

Hay apartamentos que se dejan ver, y otros que se dejan sentir. Este pertenece al segundo grupo. Desde el momento en que entras, la luz del sur-este toma el control: entra por la mañana, acompaña durante el día y se despidе lentamente por la tarde, convirtiendo cada hora en algo distinto. La reforma de 2021 se hizo con criterio: cocina abierta integrada con el salón, distribución que respira, y todo orientado hacia la terraza y las vistas despejadas al entorno natural y al Mediterráneo. Dos dormitorios, dos baños, y esa sensación difícil de explicar pero fácil de reconocer: que el espacio trabaja a tu favor. Se incluye plaza de garaje subterránea con capacidad para dos coches pequeños, y trastero. La urbanización es de esas que no necesitan presentación: familiar, cuidada, tranquila, el tipo de entorno donde uno llega a casa y lo nota. A veinte minutos a pie de la playa, con rutas de montaña a cinco minutos y un centro comercial con servicios completos a menos de un kilómetro. La zona no admite nuevas licencias turísticas, lo que garantiza un ambiente estrictamente residencial y un vecindario estable. No es una vivienda para impresionar en fotos. Es una vivienda para vivir bien, en una de las zonas más consolidadas de Marbella Este.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa