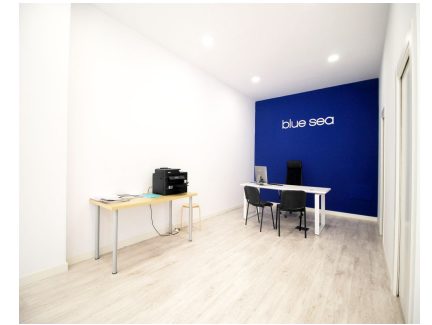


Ventas - Comercial - Torremolinos  
189.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5311804

Torremolinos

Comercial

IBI: 541 EUR / año

Basura: 223 EUR / año



¡Excelente oportunidad de inversión en el corazón de la Costa del Sol! Se vende local-oficina en plena Avenida Palma de Mallorca, una de las zonas más consolidadas y transitadas de Torremolinos, rodeada de comercios, servicios y transporte público, a pocos metros de la playa y de la estación de tren, lo que garantiza una demanda constante durante todo el año. Se trata de una propiedad a pie de calle con 69 m<sup>2</sup> construidos, actualmente en funcionamiento como oficina con ocho puestos de trabajo y todas las conexiones encastradas en el suelo, distribuida en un amplio espacio abierto, un baño completo con ducha y termo, cocina office equipada y zona de almacén. Cuenta con suelo de tarima flotante, aire acondicionado frío/calor centralizado, dos amplias cristaleras orientadas al noroeste que aportan gran luminosidad y puerta corredera automática de seguridad. Construido en 2008, con unos gastos reducidos de IBI de 541 € al año y basura de 223 € al año, este inmueble destaca especialmente por su enorme potencial de rentabilidad. Una inversión versátil y estratégica que combina ubicación privilegiada, alta visibilidad, múltiples posibilidades y un claro potencial de revalorización en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 21

|   |   |  |   |   |  |
|---|---|--|---|---|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Noroeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>   | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ Baño</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Transporte</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>      | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul> |   |   |  |