

Ventas - Casa - Torrenueva
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5311792

Torrenueva

Casa

Comunidad: 684 EUR / año

IBI: 969 EUR / año



5



3



249 m2



800 m2

En una zona residencial consolidada y tranquila, esta villa ocupa una posición elevada que le permite disfrutar de vistas abiertas realmente impresionantes al Mediterráneo y de un nivel de privacidad poco habitual. La arquitectura conserva el carácter mediterráneo tradicional, con cubiertas de teja y una estética cálida y atemporal que le da personalidad propia. Desde la entrada se accede por escaleras a la vivienda principal de 147m2, a la piscina y a sus extensas terrazas con vistas panorámicas al mar . Allí se desarrolla la vida diaria: salón con salida directa al exterior, cocina independiente con área de lavandería y tres dormitorios con dos baños. El espacio exterior es uno de los grandes valores de la casa: una amplia terraza que se vive de verdad, con zonas abiertas y una parte acristalada que permite utilizarla durante todo el año. La conexión entre interior y exterior funciona con naturalidad y convierte esta zona en el corazón de la vivienda, acompañada por la piscina y la orientación abierta hacia el mar. Además, la propiedad cuenta con una casa de huéspedes de 77 m2, totalmente independiente, con dos dormitorios, cocina y baño, también orientada al exterior y con vistas al mar. Un espacio perfecto para familia, visitas o uso flexible. Dispone igualmente de garaje y zonas ajardinadas que refuerzan la intimidad y el carácter residencial del entorno. La casa está bien mantenida y puede habitarse tal como está. Una actualización estética la llevaría fácilmente a un nivel más actual sin perder su esencia. Una propiedad que destaca por tres elementos claros: vistas abiertas impresionantes al Mediterráneo, privacidad real y el encanto del estilo mediterráneo auténtico, con espacios exteriores pensados para disfrutarse todo el año.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Alarma

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Reventa