

Ventas - Apartamento - Estepona
539.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5311762

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 582 EUR / año



3



2



138 m2



44 m2

Fantástico apartamento en planta baja con amplio jardín privado y vistas abiertas al mar y la montaña, situado en Estepona, en una urbanización contemporánea finalizada en 2021. La vivienda se encuentra a tan solo cinco minutos en coche del centro de Estepona y dispone de conexión mediante línea de autobús interurbano. Además, está a quince minutos de Sotogrande y de Marbella, con fácil acceso a la autovía. El residencial, de diseño moderno y líneas actuales, cuenta con piscina comunitaria y zonas verdes cuidadosamente mantenidas, ofreciendo un entorno agradable y muy valorado. La propiedad se presenta en un estado impecable, con reformas y acabados de alta calidad. El salón, el comedor y la cocina completamente equipada conforman un espacio abierto y funcional, con armarios a medida que optimizan el almacenamiento. Desde esta zona se accede a una amplia terraza cubierta, ideal para disfrutar durante todo el año. Entre sus mejoras destacan las persianas eléctricas con sistema de seguridad y bloqueo. El jardín privado aporta un valor especialmente demandado, proporcionando amplitud, privacidad y múltiples posibilidades para crear distintos ambientes exteriores. La suite principal dispone de vestidor, acceso directo al porche y un baño completamente reformado. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero, lo que aporta un extra de comodidad y funcionalidad. Se trata de una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar moderno, confortable y listo para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado