

Ventas - Apartamento - Marbella
649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5311732

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,680 EUR / año

IBI: 1,150 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



3



2



130 m2

Este fabuloso apartamento en planta media está situado en la hermosa ladera de Altos de Los Monteros y ofrece vistas frontales al mar desde todas las estancias. La vivienda cuenta con tres dormitorios, todos con acceso directo a la terraza, un amplio salón-comedor con vistas impresionantes y una cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Dos dormitorios comparten un baño completo, mientras que el dormitorio principal dispone de baño en suite. La generosa terraza está completamente cubierta, lo que permite disfrutar del paisaje excepcional y de la vida al aire libre durante todo el año. Diseñada para el máximo confort, la propiedad incluye doble acristalamiento, persianas eléctricas, aire acondicionado frío/calor recientemente renovado con regulación independiente por habitación, suelo radiante en los baños y amplios armarios empotrados. Se vende con dos plazas de aparcamiento subterráneas y un trastero, todo accesible directamente mediante ascensor. Ubicado en un complejo cerrado con seguridad 24/7, control de acceso y zona de aparcamiento para invitados, el complejo es conocido por su excelente construcción y mantenimiento. Sus residentes disfrutaban de amplias zonas comunitarias que incluyen tres piscinas —una tipo infinity con vistas panorámicas al mar, otra gran piscina exterior y una piscina cubierta climatizada—, además de gimnasio, sauna, baño turco, parque infantil y Wi-Fi de alta velocidad gratuito.

Posición ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ 24 Horas Recepción	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo	Categoría ✓ Lujo ✓ Reventa