EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5311582 **Riviera del Sol** **Casa**

Comunidad: 3,600 EUR / año **IBI: 1,597 EUR / año** **Basura: 149 EUR / año** **5** **5.5** **357 m2** **514 m2**

Finalizada en 2021, esta elegante villa contemporánea de 5 dormitorios y 5,5 baños se encuentra en una urbanización cerrada y segura en la zona baja de Riviera del Sol, a solo 1,2 km (15 minutos a pie) de la playa, las tiendas y los restaurantes de Riviera y la vecina Calahonda. Forma parte de una exclusiva promoción de tan solo 12 villas y disfruta de impresionantes vistas al mar y al campo de golf en una ubicación tranquila y muy conveniente. Con 357 m² construidos distribuidos en tres niveles, todos conectados por ascensor y escalera, el diseño orientado al sur aprovecha al máximo la luz natural durante todo el día. Al entrar, se accede a un amplio salón diáfano y a una moderna cocina totalmente equipada con isla/barra de desayuno, ambos con vistas al mar y a la generosa terraza exterior de 114 m² y a la piscina privada climatizada de agua salada de 32 m². En esta misma planta se encuentran dos luminosos y espaciosos dormitorios con baño en suite y armarios empotrados, un aseo de cortesía y un práctico trastero. En la primera planta, el rellano está habilitado como despacho y da a una amplia terraza de 41 m2. En esta planta se encuentran otros dos dormitorios con baño en suite, incluyendo el dormitorio principal, que disfruta de impresionantes vistas al mar y al campo de golf, vestidor y acceso directo a la terraza. El baño principal cuenta con bañera y ducha independiente. El sótano ofrece una versatilidad excepcional, ofreciendo otro dormitorio doble, amplio y luminoso, con armarios empotrados, un amplio baño independiente con ducha a ras de suelo, un amplio armario/trastero, lavadero, sala de máquinas, gimnasio y un garaje doble con espacio para dos vehículos. Los techos altos y los grandes ventanales resistentes al calor potencian la sensación de amplitud y luminosidad, creando una transición fluida entre el interior y el exterior. La piscina climatizada de agua salada de 8 x 4 metros cuenta con un sistema de contracorriente, y la terraza dispone además de dos grandes toldos eléctricos, una ducha exterior y una pequeña zona verde con un limonero. La parcela tiene una superficie de 514 m². Los cinco dormitorios son exteriores y cuentan con amplios armarios empotrados, cuatro de ellos con cortinas eléctricas y todos los baños cuentan con calefacción por suelo radiante. La villa está equipada con aire acondicionado Airzone, depósito de agua de 1.000 litros, sistema de tratamiento de agua, cristales de seguridad resistentes a los rayos UV, paneles solares, sistema de alarma, caja fuerte, suelos de porcelanato de alta calidad, barbacoa de gas y videoportero. Los actuales propietarios han diseñado la casa con esmero, creando un espacio contemporáneo que transmite una sensación de refinamiento y calidez. Es ideal como residencia permanente, como una sofisticada casa de vacaciones o como una excelente inversión para alquilar. Todos los muebles son opcionales. Riviera del Sol se encuentra en la Costa del Sol, al sur de España, a medio camino entre Marbella y Fuengirola. Se encuentra a solo unos minutos del acceso a la autopista AP7 y de la carretera nacional de la costa A7 (antigua N-340), lo que permite un fácil acceso al aeropuerto de Málaga en 25 minutos y a Marbella en 15 minutos. A 5 minutos en coche se encuentra el centro de La Cala de Mijas, conocido por su encantador ambiente de pueblo, sus impresionantes playas y su animada oferta gastronómica y comercial. Riviera del Sol es una zona residencial y vacacional que ofrece todas las instalaciones y servicios necesarios para disfrutar de la vida diaria con comodidad.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Cerca de una Iglesia
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo