

Ventas - Casa - Benahavís
1.475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5311561

Benahavís

Casa

Basura: 18 EUR / año



5



3



210 m2



1142 m2

Esta encantadora villa andaluza de 5 dormitorios se encuentra en el exclusivo enclave de Puerto de Los Almendros en Benahavís, rodeada de naturaleza, pero cerca de colegios, supermercados y del pueblo. La propiedad ha sido una querida casa familiar durante más de 4 décadas, ofreciendo privacidad, amplios espacios abiertos, las más hermosas vistas panorámicas de la costa con orientación suroeste y alojamiento independiente para invitados o personal. Construida en 1982, esta casa es un fiel reflejo de la arquitectura andaluza, con elementos tradicionales como techos de tejas de terracota, suelos de mármol, auténticos azulejos andaluces, una gran chimenea, un camino de entrada de piedra y una preciosa puerta de entrada de madera de doble tamaño. Si bien ofrece el auténtico encanto andaluz, la casa se beneficiaría de una reforma para que dure los próximos 40 años. La casa principal se distribuye en dos plantas. Un encantador recibidor, con una gran chimenea de doble orientación, da paso a una sala de estar en un nivel inferior con múltiples puertas que dan a la piscina, la terraza y el jardín. En esta planta baja también encontrará la cocina con acceso directo a la terraza cubierta y al garaje, así como dos amplios dormitorios que comparten un baño completo. Ambos dormitorios son luminosos y gozan de abundante luz natural gracias a su acceso independiente a los jardines. En la planta superior se encuentra el amplio dormitorio principal con baño en suite, amplios armarios y terraza privada con preciosas vistas abiertas a la costa. Al final del jardín se encuentra una casa de invitados independiente de dos dormitorios con cocina americana, baño y terraza. Este alojamiento independiente es perfecto para adolescentes, invitados o personal, y aumenta significativamente la flexibilidad de la propiedad y la rentabilidad potencial en caso de que se adquiriera para invertir en alquiler. Los jardines y el césped son de fácil mantenimiento y están salpicados de olivos, cipreses y buganvillas, mientras que la zona de la piscina, orientada al oeste, ofrece una pérgola con zona de barbacoa y una terraza cubierta con vistas a la piscina y los jardines. Hay un garaje con acceso directo a la cocina y aparcamiento para 4 o 5 coches más en la entrada. Esta casa representa una oportunidad excepcional en una zona donde pocas casas salen al mercado. Gracias a su tamaño, orientación y distribución, esta casa sería ideal como vivienda familiar, una inversión de alquiler premium o una combinación de ambas para quienes buscan una casa vacacional con un sólido potencial de alquiler. San Pedro está a poco más de 5 minutos y el supermercado más cercano a menos de 5 minutos. El aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos. [Send feedback](#)

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Alojamiento del personal

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa