EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

365.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5311453 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 1,440 EUR / año | **IBI: 562 EUR / año** | **Basura: 129 EUR / año**

2 | **2** | **98 m2**

Disfrute de hermosas vistas panorámicas al bosque y a la montaña, así como de algunas vistas al mar, desde este luminoso y espacioso apartamento en planta intermedia, ubicado en una comunidad tranquila y bien cuidada en la popular zona de Monte Selwo, al este de Estepona. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Neff. El apartamento ofrece 98 m² de superficie habitable y una amplia terraza de 60 m² orientada al suroeste, donde podrá disfrutar de fantásticas puestas de sol, perfectas para relajarse y contemplar las bonitas vistas. La terraza está parcialmente cubierta y parcialmente descubierta. En el interior encontrará un salón de buen tamaño y dos dormitorios, siendo el dormitorio principal en suite, además de un total de dos baños y una cocina independiente totalmente equipada. Todas las estancias, incluida la cocina, tienen acceso directo a la gran terraza. Dispone de sistema de aire acondicionado integrado, tanto frío como calor. La propiedad también incluye una amplia plaza de garaje subterránea y un trastero de aproximadamente 6 m². No se permiten alquileres de corta duración, lo que garantiza un ambiente tranquilo y residencial. La cuota de comunidad es muy atractiva, de solo 120 □ al mes. La zona es especialmente popular entre residentes nórdicos y ofrece fácil acceso a tiendas, servicios y principales vías de comunicación. Una excelente opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión a largo plazo. Ubicada al este de Estepona, se encuentra aproximadamente a 14 km de Puerto Banús y a 12 km del centro de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo