

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**575.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5311372**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,496 EUR / año**

**IBI: 463 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**108 m2**

**PUNTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD:** \* Enorme terraza de 157 m<sup>2</sup>: Un auténtico "salón al aire libre" con jacuzzi, ducha exterior, una acogedora chimenea en la sala de estar y un comedor cubierto independiente. \* Moderno y luminoso: El interior de 103 m<sup>2</sup> cuenta con dos dormitorios, dos baños y una elegante cocina moderna. \* Comodidades de primera: El aire acondicionado central mantiene la casa fresca en verano y la calefacción por suelo radiante en los baños aporta lujo a las mañanas de invierno. \* Todo incluido en el precio: El apartamento incluye 2 plazas de garaje con capacidad para 3 coches y 2 trasteros. **UBICACIÓN** El apartamento se encuentra en la prestigiosa y tranquila zona de Cerros del Águila. Su impecable construcción ofrece a sus residentes un jardín privado y una maravillosa piscina. Para los amantes del golf, la ubicación es perfecta: ¡el campo está justo al lado! **Información básica:** \* Ubicación: Calle Buitre 107, Mijas \* Apartamento: 2 dormitorios, 2 baños, cocina, comedor \* Superficie: 103 m<sup>2</sup> (interior) + 157 m<sup>2</sup> (terrace) \* Comunidad mensual: 208€ \* IBI anual: 463€