

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**325.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5311333**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,008 EUR / año**

**IBI: 465 EUR / año**



**2**



**2**



**83 m2**

**\*\*Piso en el corazón de Fuengirola: ¡Tu refugio junto al mar!\*\*** Descubre este encantador apartamento de 2 dormitorios, ubicado en pleno centro de Fuengirola, a solo 300 metros de la playa. Con 103 m<sup>2</sup> construidos, este espacio ofrece la oportunidad perfecta para crear el hogar de tus sueños o una casa de vacaciones ideal. Las terrazas, orientadas al sur, te brindan vistas al mar y acceso desde todos los dormitorios y el salón, donde podrás disfrutar del sol y la brisa marina. Aunque el piso necesita reforma, su potencial es inmenso. Imagina personalizar cada rincón a tu gusto y convertirlo en un lugar único. Además, cuenta con dos baños y armarios empotrados, lo que añade comodidad a tu día a día. La calefacción por bomba de frío/calor y el aire acondicionado garantizan un ambiente agradable en cualquier época del año. Con un ascensor que facilita el acceso, este apartamento se convierte en una opción muy atractiva tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. Tiene también acceso a la piscina del hotel las Rampas en el mismo edificio. Puede comprar por separado una plaza de aparcamiento en el mismo edificio por 25 000€. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una ubicación privilegiada, donde la playa y la vida urbana se encuentran a tu alcance. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada