EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala Golf

1.299.000€

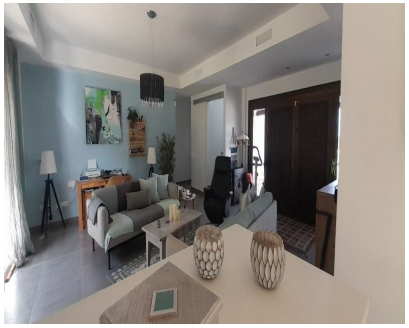
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5311324 **La Cala Golf** **Casa**

Comunidad: 348 EUR / año **IBI: 1,250 EUR / año** **Basura: 126 EUR / año** **3** **2** **280 m2** **1000 m2**

Fantástica INVERSIÓN! Una excelente oportunidad para adquirir una villa de golf en primera línea en un resort prestigioso. La inversión comprende que los actuales propietarios tengan un contrato de alquiler indefinido o la venta de la propiedad. Situada en primera línea de golf en La Cala Golf Resort, en La Cala de Mijas, esta elegante villa moderna ofrece magníficas vistas abiertas al campo de golf, que se disfrutan desde su amplia terraza. La propiedad dispone de tres dormitorios y tres baños (o dos baños y un aseo) y se encuentra sobre una generosa parcela de casi 1.000 m², ofreciendo privacidad, amplitud y un entorno mediterráneo tranquilo, realzado por varios árboles frutales maduros. En el exterior cuenta con piscina privada y un garaje con capacidad para tres vehículos. La villa es fácilmente accesible en coche mediante un camino privado que conduce directamente a la entrada principal, así como acceso exterior desde el garaje mediante escaleras. La planta baja ofrece un luminoso y amplio espacio de concepto abierto que integra una cocina moderna, zona de comedor y salón. Estos ambientes están elegantemente separados por una chimenea de gas de diseño contemporáneo con llama abierta, creando una atmósfera sofisticada y acogedora. En este mismo nivel se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, equipado con bañera y ducha independiente, además de un aseo de invitados. En la primera planta, dos dormitorios adicionales de buen tamaño comparten un baño completo, lo que hace que la distribución sea ideal. La villa está equipada con aire acondicionado en toda la vivienda y fue construida en 2018, ofreciendo diseño moderno, calidades actuales y un alto nivel de confort. Una excelente oportunidad para adquirir una villa en primera línea de golf en un resort prestigioso. La inversión incluye que los actuales propietarios mantienen un contrato de alquiler indefinido, o venta nudo propiedad

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Inversion