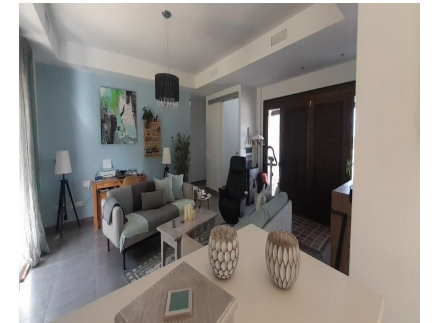


Ventas - Casa - La Cala Golf
1.299.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5311324

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 348 EUR / año

IBI: 1,250 EUR / año

Basura: 126 EUR / año



3



2



280 m2



1000 m2

Fantástica INVERSIÓN! Una excelente oportunidad para adquirir una villa de golf en primera línea en un resort prestigioso. La inversión comprende que los actuales propietarios tengan un contrato de alquiler indefinido o la venta de la propiedad. Situada en primera línea de golf en La Cala Golf Resort, en La Cala de Mijas, esta elegante villa moderna ofrece magníficas vistas abiertas al campo de golf, que se disfrutan desde su amplia terraza. La propiedad dispone de tres dormitorios y tres baños (o dos baños y un aseo) y se encuentra sobre una generosa parcela de casi 1.000 m², ofreciendo privacidad, amplitud y un entorno mediterráneo tranquilo, realizado por varios árboles frutales maduros. En el exterior cuenta con piscina privada y un garaje con capacidad para tres vehículos. La villa es fácilmente accesible en coche mediante un camino privado que conduce directamente a la entrada principal, así como acceso exterior desde el garaje mediante escaleras. La planta baja ofrece un luminoso y amplio espacio de concepto abierto que integra una cocina moderna, zona de comedor y salón. Estos ambientes están elegantemente separados por una chimenea de gas de diseño contemporáneo con llama abierta, creando una atmósfera sofisticada y acogedora. En este mismo nivel se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, equipado con bañera y ducha independiente, además de un aseo de invitados. En la primera planta, dos dormitorios adicionales de buen tamaño comparten un baño completo, lo que hace que la distribución sea ideal. La villa está equipada con aire acondicionado en toda la vivienda y fue construida en 2018, ofreciendo diseño moderno, calidades actuales y un alto nivel de confort. Una excelente oportunidad para adquirir una villa en primera línea de golf en un resort prestigioso. La inversión incluye que los actuales propietarios mantienen un contrato de alquiler indefinido, o venta nudo propiedad

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría

- ✓ Inversion