

Ventas - Casa - Estepona
777.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5311315

Estepona

Casa

Comunidad: 2,004 EUR / año

IBI: 1,400 EUR / año



3



3



206 m2



221 m2

Esta preciosa y espaciosa casa adosada en esquina situada en Estepona, en el corazón del campo de golf de Estepona, ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas de la Sierra de Bermeja. El proyecto, cerca del campo de golf de Estepona, se encuentra a solo 5 minutos en coche de la ciudad de Estepona y a 20 minutos de Marbella, lo que lo convierte en un lugar ideal para aquellos que buscan un equilibrio entre la naturaleza y las comodidades de la ciudad. La casa adosada de 3 dormitorios y 3 baños es luminosa y espaciosa, con grandes terrazas cubiertas y descubiertas, perfectas para disfrutar del aire libre. Hay una pequeña puerta desde la terraza que conduce directamente a los hermosos jardines comunitarios y a la piscina, perfectos para darse un chapuzón rápido. En la planta superior hay una azotea, ideal para recibir invitados y admirar las maravillosas vistas a las montañas y al campo de golf. El salón combina a la perfección la vida interior y exterior con puertas correderas que se abren a una enorme terraza, además de ventanas laterales que inundan el espacio de luz natural. Una acogedora chimenea es el punto focal perfecto para las noches frías. Los dormitorios son amplios, con mucho espacio de almacenamiento y numerosos armarios. Hay una gran cocina con acceso a una preciosa terraza donde se puede desayunar al aire libre y disfrutar del sol de la mañana. En el sótano hay una gran sala de estar que se puede utilizar como despacho, sala de juegos, sala de estar adicional o incluso como apartamento de invitados. El complejo está cerrado y dispone de una plaza de aparcamiento justo enfrente de la casa, además de aparcamiento adicional en el patio.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Reventa