

Ventas - Apartamento - Mijas Costa
375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5311186

Mijas Costa

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 370 EUR / año

Basura: 84 EUR / año



2



3



112 m2

Las vistas al mar son lo primero que se aprecia aquí. Vistas abiertas, amplias e ininterrumpidas al Mediterráneo desde su propia terraza orientada al sur, en el Sitio de Calahonda, Mijas. Este moderno apartamento, completamente reformado, ofrece 112 m² construidos y se encuentra en un complejo residencial consolidado, cerca de todo lo que necesita. Puede ir a bares, restaurantes, un club de golf y tenis, al transporte público e incluso a un parque para perros. La playa está a solo cuatro minutos en coche. La conexión con la autopista AP-7 también está a pocos minutos de su puerta, lo que le brinda acceso rápido a lo largo de la costa. El centro de Marbella está a unos 20 minutos en coche, y Puerto Banús está a poca distancia para ir de compras, cenar y disfrutar de la vida nocturna. Varias escuelas internacionales, supermercados, centros médicos e instalaciones deportivas están cerca, lo que convierte esta propiedad en una opción práctica tanto para residencia permanente como para vacaciones. Este moderno apartamento en la Costa del Sol tiene un gran atractivo tanto para el alquiler como para el estilo de vida. En el interior, la vivienda es luminosa y bien distribuida. El salón-comedor es de concepto abierto y está lleno de luz natural. Las grandes puertas conducen directamente a la terraza orientada al sur, por lo que el mar forma parte de su vista diaria. Hay una chimenea en el salón, que aporta calidez y carácter en los meses más frescos. La cocina es moderna y está abierta al espacio principal, lo que facilita cocinar y recibir invitados al mismo tiempo. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios dobles y dos baños. El dormitorio principal incluye un baño privado en suite y su propia terraza con vistas ininterrumpidas al mar, un lugar tranquilo para tomar café por la mañana o disfrutar de las puestas de sol. El segundo dormitorio también es de buen tamaño y es ideal para invitados, familia o como despacho. El aire acondicionado está instalado para su comodidad durante todo el año. La comunidad está bien mantenida y ofrece jardines comunitarios, una gran piscina exterior y una piscina cubierta climatizada, para que pueda nadar en cualquier época del año. El sitio de Calahonda es una zona residencial popular entre Marbella y Fuengirola. Ofrece un estilo de vida costero y relajado, con fácil acceso a la carretera A-7 y a la autopista AP-7. Está bien comunicado con el aeropuerto de Málaga y el resto de la Costa del Sol. Escuelas internacionales, supermercados, gimnasios y centros médicos están todos cerca. Los amantes del golf tienen varios campos en las proximidades y la playa está a solo unos minutos para nadar, pasear o practicar deportes acuáticos. Puerto Banús y Marbella están a un corto trayecto en coche si desea ir de compras a tiendas de diseño, clubes de playa o restaurantes de alta cocina. Al mismo tiempo, Calahonda cuenta con su propio ambiente comunitario local, con servicios cotidianos a poca distancia a pie. Esta es una ubicación práctica para familias, inversores y cualquier persona que busque una propiedad con vistas al mar cerca de la playa y de los principales servicios en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Opcionales	Jardin ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Comunitario		