

Ventas - Casa - Calahonda
999.995€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5310916

Calahonda

Casa

Comunidad: 384 EUR / año

IBI: 1,064 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



3



2



230 m2



842 m2

Villa de Lujo en Una Sola Planta en la Parte Baja de Calahonda a Distancia a Pie de la Playa Ubicada en la parte baja de Calahonda, en Mijas Costa, esta villa privada de 3 dormitorios en venta ofrece una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda andaluza de una sola planta a pocos minutos caminando de la playa. Situada en un tranquilo callejón sin salida con solo tres casas, la propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 842 m² y disfruta de total privacidad, sin vecinos que la observen. Construida en 1981 con la arquitectura andaluza clásica, que incluye dos distintivas torretas con interiores abovedados, la villa combina carácter y encanto con un interior modernizado. El jardín paisajístico rodea la vivienda y enmarca una impresionante piscina de 50 m² con jacuzzi, un cenador y una zona de bar cubierta independiente, ideal para disfrutar de la vida al aire libre. En el interior, la villa cuenta con estancias amplias y luminosas gracias a sus grandes ventanales. El salón a doble altura con diferentes niveles es uno de los elementos más destacados, con techos altos, vigas de madera vistas y chimenea, creando un espacio acogedor y a la vez impresionante. Los grandes ventanales ofrecen una vista de postal del jardín y la piscina, llenando la estancia de luz natural. El comedor elevado se conecta directamente con la moderna cocina totalmente equipada a través de una práctica ventana pasaplato. La vivienda dispone de tres dormitorios dobles y dos baños, incluyendo una amplia suite principal con baño en suite y un gran vestidor. La vida exterior es donde esta casa realmente destaca, ofreciendo total privacidad y múltiples espacios para relajarse y entretener. La piscina de 50 m² con jacuzzi integrado aporta una sensación de estilo resort, mientras que el bar cubierto y el cenador crean agradables zonas de sombra para comer al aire libre y disfrutar de las vistas al jardín. Entre las características adicionales se incluyen un carport con puertas eléctricas, sistema de alarma, armario de almacenamiento, persianas eléctricas, aire acondicionado e internet por fibra óptica. Con la playa a menos de 10 minutos caminando y todos los servicios de Calahonda cerca, esta villa ofrece una combinación de privacidad, espacio y ubicación cada vez más difícil de encontrar.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Reventa