

Ventas - Apartamento - Marbella
1.390.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5310658

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,392 EUR / año

IBI: 1,251 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



4



3



183 m2

Presentamos una oportunidad única de adquirir un inmueble de lujo totalmente reformado y listo para entrar a vivir en la prestigiosa Urbanización Torre Real, en Marbella Este. Esta espectacular vivienda totalmente reformada nueva a estrenar tiene una superficie de 183 m² construidos, representa la excelencia en el diseño contemporáneo tras una reforma integral de altísima calidad pensada para el máximo confort y la eficiencia energética. El piso destaca por su impresionante luminosidad y una distribución inteligente que separa perfectamente las zonas de descanso de las de convivencia, contando con 4 amplios dormitorios y 3 baños de diseño moderno equipados con suelo radiante para una sensación térmica inigualable. La zona de día se abre a una magnífica terraza principal de 25 m² orientada al sur que ha sido climatizada y cerrada con cortinas de cristal de última generación, permitiendo disfrutar de este espacio exterior durante todo el año con total comodidad, mientras que una segunda terraza de 5 m² con orientación norte garantiza una ventilación cruzada ideal. La tecnología y la calidad constructiva son los pilares de esta reforma que incluye un sistema de aerotermia de vanguardia para el calentamiento del agua y una cocina de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y un lavadero independiente para mayor funcionalidad. Se ha prestado especial atención al bienestar acústico y térmico mediante una insonorización total en todas las paredes colindantes con vecinos, la instalación de ventanas con rotura de puente térmico de máxima eficiencia y persianas eléctricas en todas las estancias. Además, la propiedad es completamente accesible y apta para personas en silla de ruedas, contando con una plaza de garaje y un trastero privado a los que se accede de forma directa y cómoda a través del ascensor del edificio. En cuanto a su situación legal, la vivienda ofrece una garantía absoluta al ser completamente legal y estar libre de cualquier carga o afección del plan urbanístico de Marbella, situándose en un edificio destinado exclusivamente al uso residencial donde está estrictamente prohibido el alquiler turístico para asegurar la paz y la privacidad de los propietarios. La propiedad se encuentra dentro del prestigioso recinto cerrado de Torre Real que cuenta con seguridad privada las 24 horas y ofrece casi 50.000 m² de exuberantes jardines mediterráneos. Los residentes tienen acceso a unas instalaciones comunes inigualables que incluyen 2 grandes piscinas comunitarias, pistas de tenis, pistas de pádel y un moderno campo de pickleball, todo ello en una ubicación privilegiada en Marbella Este a un paso de los mejores campos de golf y las playas más exclusivas de la Costa del Sol. a Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado