

Ventas - Casa - Calahonda  
875.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5310592

Calahonda

Casa

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 678 EUR / año

Basura: 127 EUR / año



3



2.5



158 m2



461 m2

Ubicada en el corazón de Calahonda una villa independiente de 3 dormitorios, totalmente renovada y amueblada, que ofrece absoluta tranquilidad y privacidad, con todos los servicios a solo unos minutos. Distribuida en tres niveles, la vivienda combina un elegante diseño contemporáneo con cálidos toques mediterráneos: texturas naturales, tonos tierra suaves y detalles cuidadosamente seleccionados que crean un ambiente atemporal y acogedor. Planta Principal La planta principal está pensada para disfrutar y compartir. La cocina de concepto abierto, el comedor y el salón se integran en un espacio amplio y luminoso que se prolonga hacia la terraza. En conjunto, crean una zona perfecta para reuniones familiares, cenas con amigos o agradables veladas de verano. El salón cuenta con una acogedora chimenea que aporta calidez y carácter durante los meses más frescos. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural y conectan con la terraza orientada al jardín, equipada con toldo eléctrico para disfrutar de comidas al aire libre a la sombra. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y un lavadero independiente. Planta Superior – Suite Principal En la planta superior se encuentra una amplia y luminosa suite principal con vestidor y baño en suite. Sus grandes ventanales dan acceso a una terraza soleada orientada al sur, el lugar ideal para disfrutar de mañanas tranquilas y atardeceres dorados. Junto al dormitorio hay un espacio adicional muy versátil que puede utilizarse como despacho, vestidor adicional, rincón de lectura o incluso como pequeño bar privado. Dispone de una pequeña nevera para tener bebidas frías siempre a mano, especialmente en los días más cálidos. Planta Inferior – Jardín y Zona de Relax La planta inferior se abre directamente al jardín privado, donde encontrará un jacuzzi y tumbonas, creando el entorno perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. En esta planta también se ubican dos dormitorios adicionales, ambos con acceso directo al jardín, además de un baño compartido. Una distribución ideal para invitados o familiares que valoran su propio espacio y conexión con el exterior. Características Principales: Totalmente reformada (instalaciones eléctricas, fontanería y sistemas nuevos) Ventanas nuevas en toda la vivienda Suelo radiante eléctrico en los baños Nuevos equipos de aire acondicionado en todos los dormitorios y en el salón Acogedora chimenea en el salón Jardín privado con jacuzzi y tumbonas Plaza de aparcamiento para 2 coches junto a la vivienda Se vende completamente amueblada – lista para entrar a vivir Pequeña y tranquila comunidad de solo 4 villas Última vivienda dentro de la comunidad – máxima privacidad Amplio jardín comunitario y piscina (renovación de la piscina prevista) Solo se escuchan los pájaros, sin ruido de tráfico — algo realmente difícil de encontrar en la parte baja de Calahonda. Ubicación La villa se encuentra en la parte baja de Calahonda, cerca de La Siesta Golf Club y Club del Sol Tennis Club, Finca Naundrup Padel y Oxygen Gym & Padel Club, ideal para los amantes del deporte. Tiendas y restaurantes están a solo 15 minutos caminando, y la playa se encuentra a aproximadamente 20 minutos a pie o a tan solo 2 minutos en coche. Y aunque se trata de una villa independiente, sorprende por su bajo mantenimiento y por lo fácil que resulta cerrar y dejar cuando no se utiliza. Situada en una zona muy segura y tranquila dentro de una pequeña comunidad, ofrece total tranquilidad para quienes viajan con frecuencia o buscan una segunda residencia segura bajo el sol.

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>                                                                                    | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                                                              | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                                                                     | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Baño</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Patio</li></ul>        |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                                            | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                     | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li><li>✓ Paisajista</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li></ul>                                                     | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Privado</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>                                                                                                                                                          | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                               |