www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

245.000€

Ref.-ID: R5310544 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 540 EUR / año **IBI: 289 EUR / año** **Basura: 53 EUR / año** **2** **2** **81 m2**

Piso en venta en Fuengirola Centro – Gran oportunidad de inversión Maravillosa oportunidad de inversión en pleno centro de Fuengirola, a tan solo 300 metros de la playa, ubicada estratégicamente entre la Policía Local y la Policía Nacional, en una zona consolidada, segura y con todos los servicios a pie de calle. La vivienda se sitúa en una segunda planta con ascensor y cuenta con aproximadamente 65 m². Al hacer esquina, disfruta de mayor luminosidad y ventilación natural. Toda la propiedad está orientada al suroeste/oeste, recibiendo luz natural durante gran parte del día. Se distribuye en 2 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y un salón acogedor con acceso a un balcón con vistas a la calle. Dispone de aire acondicionado frío/calor. La propiedad necesita reforma, lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizarla o para obtener una alta rentabilidad tras su actualización, gracias a su ubicación privilegiada en el corazón de Fuengirola. Gastos: Comunidad: 45 □/ mes IBI: 289 □/ año Basura: 53 □/ año

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Requiere Restauración

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Servicio de Autobuses

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ No Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion