

Ventas - Casa - Benalmadena
1.190.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5309992

Benalmadena

Casa



4



3



217 m2



486 m2

Espectacular Villa de Diseño reformada en La Capellanía: Lujo, Vistas al Mar y Licencia Turística Presentamos esta magnífica villa independiente situada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Benalmádena: La Capellanía. Una propiedad que combina a la perfección la arquitectura tradicional mediterránea con un interiorismo de vanguardia, totalmente reformada con calidades de lujo. La propiedad cuenta con Licencia de Alquiler Vacacional, lo que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional con alta rentabilidad demostrada. Distribución en Tres Niveles. La vivienda ha sido diseñada para maximizar el confort y la luz natural, dividiéndose en tres ambientes claramente diferenciados: Planta de Día (Corazón de la vivienda): Un impresionante espacio abierto de 75m2 donde se integra el salón-comedor con una cocina de diseño circular. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, cuenta con una espectacular isla de piedra natural e iluminación LED integrada. Grandes ventanales conectan este nivel con las terrazas y la zona de piscina. Planta de Noche: Ubicada en el nivel superior para garantizar privacidad y descanso. Dispone de 4 dormitorios con armarios empotrados de suelo a techo y acceso directo a balcones con balaustradas clásicas y vistas panorámicas al Mar Mediterráneo. Sótano: Un área polivalente que ofrece espacio extra de almacenamiento o posibilidad de adaptar a gimnasio, sala de cine o zona de juegos. Exteriores de Ensueño. La villa está rodeada de un entorno privado y seguro: Piscina de 4x10 metros privada con zona de entrada tipo playa y rodeada de césped artificial de alta calidad. Zona de Barbacoa profesional bajo una pérgola moderna, ideal para cenas al aire libre. Características Principales: 4 Dormitorios amplios y luminosos. 3 Baños de diseño: Con acabados en mármol negro vetado, griferías empotradas y sanitarios suspendidos. Eficiencia Energética: Equipada con paneles solares de última generación. Climatización: Aire acondicionado Seguridad: Ventanas de doble acristalamiento con seguridad Vivir en La Capellanía significa disfrutar de la paz de una zona residencial de prestigio, a pocos minutos de la playa, de la reserva del Higuerón y con fácil acceso a la autovía hacia Málaga y el aeropuerto.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Parcialmente	Seguridad ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono ✓ Paneles solares fotovoltaicos		