

Ventas - Casa - Coín
289.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5309869

Coín

Casa

IBI: 280 EUR / año

Basura: 86 EUR / año



3



1



1995 m2



3811 m2

CASA RUSTICA Y PARCELA EN SIERRA GORDA Ubicada en la tranquila urbanización Sierra Gorda en Coín, esta casa rústica combina el sosiego del campo con la comodidad de tener todos los servicios a mano. Dispone de acceso asfaltado, unos 150 m de carril y se encuentra a solo 3 minutos de la carretera principal, lo que permite desplazarse fácilmente al centro del municipio o a localidades cercanas. La vivienda fue construida en 1995, por lo que necesita mejoras de instalaciones y construcción. Características principales Cocina americana. Amplio salón-comedor de concepto abierto. Dos dormitorios dobles. Un dormitorio simple. Baño amplio con plato de ducha (necesita actualización). Terraza exterior y bbq para disfrutar de las vistas despejadas y la tranquilidad. Además, cuenta con: Suministro de agua de red Electricidad de red Conexión de fibra óptica para internet de alta velocidad Esta propiedad es ideal para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza sin renunciar al confort y la conectividad. Perfecta como primera vivienda, casa de vacaciones o inversión con gran potencial de actualización. Una joya en el campo, a un paso de todo.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Parcialmente

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Libre