

Ventas - Apartamento - Estepona
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5309836

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,680 EUR / año

IBI: 640 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



3



2



129 m2

Amplio apartamento de obra nueva en el centro de Estepona – A poca distancia de la playa y todos los servicios Viva en el corazón de Estepona, a solo unos minutos de la playa y del animado centro. Este espacioso y cuidado apartamento de 3 dormitorios combina confort, luminosidad y una distribución práctica en un entorno residencial moderno. Este atractivo apartamento (90 m² construidos) dispone de: • 3 amplios dormitorios • 2 baños modernos • Luminoso salón con grandes ventanales • Acceso directo a una amplia terraza/balcón privado • Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad • Aire acondicionado y acabados de alta calidad • Plaza de aparcamiento subterránea privada • Trastero privado El luminoso salón conecta perfectamente con la terraza, donde podrá relajarse y disfrutar. Gracias a los grandes ventanales, la vivienda cuenta con abundante luz natural, creando una sensación de amplitud y confort. Zonas comunes El moderno complejo Estepona Gardens ofrece excelentes instalaciones para todas las edades: • Gran piscina • Piscina infantil • Zona de juegos para niños • Zonas comunes bien cuidadas Aquí el confort y la tranquilidad son la prioridad, con especial atención a la calidad, funcionalidad y bienestar. Ubicado en la 1ª planta, en el centro de Estepona: • Playa a poca distancia a pie • Restaurantes, tiendas y servicios en las inmediaciones • Buena conexión y accesibilidad Gracias a su excelente ubicación, este apartamento es ideal como: • Vivienda habitual • Segunda residencia de lujo en la Costa del Sol • Interesante inversión con alto potencial de alquiler Disponible de inmediato – confort de obra nueva en una ubicación privilegiada.

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Estado Excelente	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Montaña Calle	Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada WiFi Trastero
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Subterráneo	Servicios Públicos Electricidad
Categoría Casas de vacaciones Inversión Lujo Reventa					