

**Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel**  
**268.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5309674**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 708 EUR / año**

**IBI: 330 EUR / año**



**3**



**1**



**81 m2**

Oportunidad para crear tu hogar a medida en Arroyo de la Miel, Benalmádena!! Este piso para reformar se encuentra en una cuarta planta con ascensor, ofreciendo luz natural y vistas despejadas desde su terraza. Cuenta con tres dormitorios, salón comedor, cocina independiente, un baño (posibilidad de hacer un segundo baño), lavadero independiente y plaza de parking comunitario asignada. Su distribución permite optimizar los espacios y adaptarlos a tu estilo personal. La ubicación es inmejorable: En zona centro rodeado de todos los servicios, comercios, supermercados, colegios, polideportivo, transporte público, a 10 minutos caminando a la estación de tren cercanías, 20 minutos de la playa. Perfecto para quienes buscan vivir en el corazón de Arroyo de la Miel con todo al alcance. Ideal como primera, segunda residencia o inversión.

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Sur</li></ul>            | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Necesita Reformas</li><li>✓ Requiere Restauración</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>                             | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Urbanas</li></ul>                                                         | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li><li>✓ Cerca de la Mezquita</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>                                                                                                                                     | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>               | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Barato</li><li>✓ Urge venta</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reducido</li><li>✓ Reventa</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |