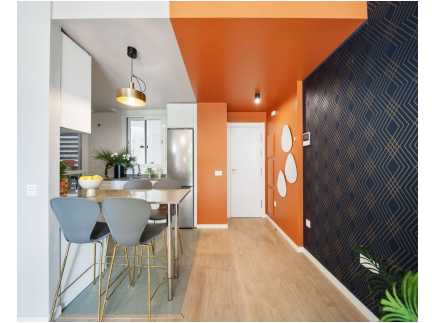


Ventas - Apartamento - Marbella
390.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5309668

Marbella

Apartamento



2



2



78 m2

Piso Amueblado Moderno de 2 Dormitorios con Piscinas Infinity en Azotea – Nueva Andalucía, Marbella Precioso apartamento en planta baja interior en venta en el exclusivo complejo en Avenida Miguel de Cervantes – famoso por sus impresionantes piscinas en azotea y terrazas lounge. Se vende completamente amueblado con mobiliario moderno nuevo de alta calidad – listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer día. Balcón con orientación oeste ideal para disfrutar del sol de la tarde. Características principales 78 m² construidos 2 dormitorios | 2 baños Balcón privado orientación oeste Mobiliario moderno nuevo incluido Armarios empotrados Trastero incluido Plaza de garaje subterráneo incluida Aire acondicionado Ascensor Certificado energético D (consumo y emisiones) Instalaciones de la urbanización (estilo resort) Piscina infinity de agua salada en azotea con iluminación subacuática y amplia terraza solárium Gran solárium y terrazas ajardinadas en rooftop Gimnasio moderno completamente equipado con vistas a jardines Sala social / club lounge de unos 80 m² – perfecta para reuniones o eventos Preciosos jardines tropicales comunitarios cuidados Seguridad 24 horas y urbanización cerrada Parking subterráneo con acceso directo por ascensor Construido entre 2023-2025 con diseño contemporáneo, este residencial ofrece un estilo de vida tipo resort en una ubicación privilegiada. Ubicación inmejorable en Nueva Andalucía, a pocos minutos andando de supermercados y a solo 5-8 minutos en coche de Puerto Banús, playa de San Pedro, campos de golf, colegios internacionales y restaurantes. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable. Visita muy recomendable. ¡Contacte con nosotros para concertar una visita privada!

✔ Ciudad ✔ Área Comercial ✔ Cerca de Golf ✔ Cerca de Tiendas ✔ Cerca del Mar ✔ Cerca de Colegios ✔ Urbanización	✔ Oeste	✔ Excelente ✔ Renovado Recientemente	✔ Comunitaria	✔ Aire Acondicionado	✔ Urbanas ✔ Calle
✔ Terraza Cubierta ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Cerca de Transporte ✔ Terraza Privada ✔ Solario ✔ WiFi ✔ Gimnasio ✔ Trastero ✔ Lavadero ✔ Baño En-Suite ✔ Acceso para personas con movilidad reducida ✔ Suelos de Mármol ✔ Doble acristalamiento ✔ Restaurant ✔ Cerca de una Iglesia ✔ Fibra óptica	✔ Amueblada	✔ Equipada	✔ Comunitario	✔ Recinto Cerrado ✔ Portero Automático ✔ Alarma ✔ Seguridad 24 Horas	✔ Subterráneo ✔ Garaje ✔ Cubierto ✔ Privado