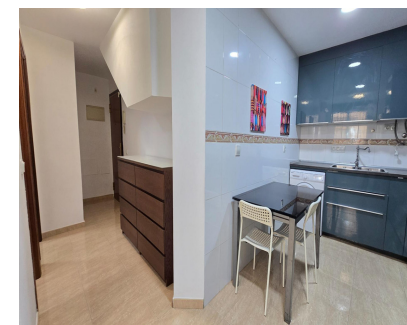


**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**218.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5309536**

**Torremolinos**

**Apartamento**



**1**



**1**



**55 m2**

Descubre este fantástico apartamento en pleno centro de Torremolinos, ideal tanto como inversión como para residencia habitual. Su ubicación privilegiada te permite disfrutar de todos los servicios a pie —comercios, transporte público, restaurantes y zonas de ocio— además de estar a solo 600 metros de la playa. La vivienda se distribuye en un luminoso salón con cocina americana de concepto abierto, diseñado para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural. Cuenta con 1 dormitorio, 1 baño completo y una agradable terraza en ático, perfecta para relajarse, tomar el sol o disfrutar de veladas al aire libre. Se encuentra en perfecto estado de conservación, listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas. Una opción ideal para quienes buscan una propiedad céntrica, cerca del mar y con alto potencial de rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. Características destacadas: Ubicación céntrica y bien comunicada A 600 m de la playa Terraza privada en ático Excelente estado Ideal inversión o vivienda habitual Si buscas un apartamento en Torremolinos con ubicación estratégica y listo para disfrutar, esta es tu oportunidad. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

| Orientación | Estado | Climatización                                  | Características                                      | Muebles     | Servicios Públicos |
|-------------|--------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| ✓ Suroeste  | ✓ Buen | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ Calefacción Central. | ✓ Terraza Privada<br>✓ Gimnasio<br>✓ Suelo de Madera | ✓ Amueblada | ✓ Agua Potable     |