

Ventas - Casa - Marbella
1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5309500

Marbella

Casa



4



3



169 m2



93 m2

Nueva Andalucía, MarbellaCasa Tulu – Exclusiva casa adosada reformada en el corazón de AlohaUbicada en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, Casa Tulu es una elegante casa adosada recién reformada, orientada al oeste, situada en la prestigiosa y tranquila comunidad de Los Altos de Aloha, rodeada de vegetación y un entorno residencial de alto nivel. La propiedad ofrece 4 dormitorios y 3 baños, destacando por un diseño interior cálido y sofisticado, con acabados en madera natural y una estética atemporal que combina confort, estilo y funcionalidad. El dormitorio principal dispone de un amplio baño en suite, mientras que el resto de habitaciones presentan excelentes dimensiones y una distribución ideal tanto para familias como para estancias de invitados. Entre sus características premium destaca la calefacción por suelo radiante, que garantiza máximo confort durante todo el año y refuerza la sensación de calidad en cada espacio. La vivienda dispone además de varias terrazas privadas, perfectas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, cenas al aire libre y el sol de la tarde gracias a su excelente orientación. Situada en una comunidad cuidada y consolidada, Casa Tulu combina privacidad y tranquilidad con una ubicación privilegiada, a pocos minutos de Aloha Golf, colegios internacionales, Puerto Banús y todos los servicios esenciales. Una oportunidad ideal tanto como residencia permanente de alto nivel, como inversión sólida en una zona con fuerte demanda, alto atractivo para alquiler premium y gran potencial de revalorización. CaracterísticasTipo: Casa adosadaUbicación: Nueva Andalucía, MarbellaDormitorios: 4Baños: 3Baños en suite: 2Superficie construida: 220 m²Terrazas: 70 m²Piscina: ComunitariaJardín: PrivadoGaraje: Cochera (Carport)Orientación: OesteGastosComunidad: 248 €/ mesBasura: 120 €/ añoIBI: 1.257 €/ añoOtros datosAño de reforma: 01/2026Certificado energético (EPC): En trámitePrecio de venta1.595.000 €

Características

✓ Terraza Privada