

Ventas - Casa - Benahavís  
5.495.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5309362

Benahavís

Casa



5



4.5



606 m2



1210 m2

Esta excepcional villa de lujo se encuentra en la prestigiosa zona de Benahavís, Málaga, ofreciendo una combinación inigualable de elegancia, confort y vida moderna. Ubicada en una generosa parcela de 1.210 m², la propiedad cuenta con una amplia superficie construida de 606 m², complementada por una extensa terraza de 307 m². La villa disfruta de una posición privilegiada en primera línea de golf, con impresionantes vistas panorámicas a las montañas circundantes y a los verdes campos, convirtiéndola en un refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad y exclusividad. La villa dispone de cinco amplios dormitorios y cuatro baños bien equipados, además de un aseo de cortesía, proporcionando un alojamiento espacioso para la familia y los invitados. Los interiores están completamente amueblados con los más altos estándares y presentan una zona de salón y comedor de planta abierta, conectada perfectamente con una cocina totalmente equipada de última generación y un lavadero. Entre los espacios prácticos adicionales se incluyen una lavandería, un trastero y un garaje privado, garantizando comodidad y funcionalidad en toda la vivienda. El entretenimiento y el bienestar son protagonistas en el diseño de esta propiedad, con una sala de cine privada, un gimnasio dedicado y una lujosa zona de SPA. La bodega ofrece un espacio refinado para los conocedores, mientras que la piscina privada y el jardín paisajístico crean un idílico refugio al aire libre. Varias terrazas, incluidas zonas descubiertas y balcones con puertas de cristal, ofrecen impresionantes vistas al jardín, la piscina y panorámicas, ideales para cenas al aire libre o momentos de relajación. La villa se ve aún más realzada por su excelente estado, modernas comodidades como aire acondicionado, sistema de alarma y teléfono, así como su proximidad a comercios locales, el pueblo y campos de golf. Esta residencia de nueva construcción en la montaña representa la máxima expresión del lujo en Benahavís, ofreciendo un estilo de vida sofisticado a poca distancia de todos los servicios esenciales.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Lujo</li></ul>				