EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Comercial - Campo Mijas

525.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5309200 | **Campo Mijas** | **Comercial**

Comunidad: 204 EUR / año | **IBI: 950 EUR / año** | **Basura: 130 EUR / año** | **2** | **1** | **214 m2**

Restaurante y Apartamento en Venta – Una Excepcional Oportunidad de Inversión en la Costa del Sol Se presenta una oportunidad única para adquirir un restaurante completamente equipado con apartamento adjunto en la popular zona de Campo Mijas, cerca de El Coto y Las Lagunas. La ubicación es conocida por su entorno residencial agradable y excelente accesibilidad, lo que la convierte en una opción ideal para emprendedores que buscan iniciar un nuevo proyecto en un enclave estratégico. El restaurante actualmente no está en funcionamiento, pero se ofrece totalmente amueblado y equipado, permitiendo comenzar una nueva actividad sin grandes reformas. Diseñado con un encantador estilo inglés, dispone de 35 plazas en el interior y más de 50 en sus amplias terrazas. Su ambiente cálido, rincones acogedores y chimenea crean el escenario perfecto para restaurante, bistró, vinoteca u otro concepto gastronómico. La amplia cocina industrial está totalmente equipada y organizada con zonas independientes de preparación, emplatado, lavado y almacenamiento. Con 214 m² construidos y 164 m² útiles, distribución abierta y dos aseos, ofrece gran potencial operativo. Cuenta además con tres plazas de aparcamiento privadas para propietario y personal, así como zona de aparcamiento para clientes justo enfrente. Sobre el restaurante se encuentra un luminoso apartamento de dos dormitorios, ideal para uso propio, alojamiento de personal o alquiler. Dispone de baño, cocina equipada, dos balcones, entrada privada y acceso interno directo al restaurante. El precio de venta por la propiedad completa es de 525.000 □, representando una sólida inversión a largo plazo. Aunque se prioriza la venta, también existe la posibilidad de alquiler con traspaso y renta mensual. Una excelente oportunidad para combinar negocio y vivienda en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Contáctenos para concertar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Bar
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Inversion